



## PLANBESTÄMMELSER

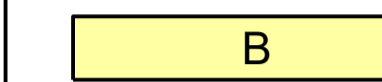
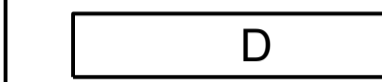

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

-  B Bostäder
-  D Vård
-  E<sub>1</sub> Transformatorstation

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 62.5 meter över angivet nollplan.

*Takvinkel*

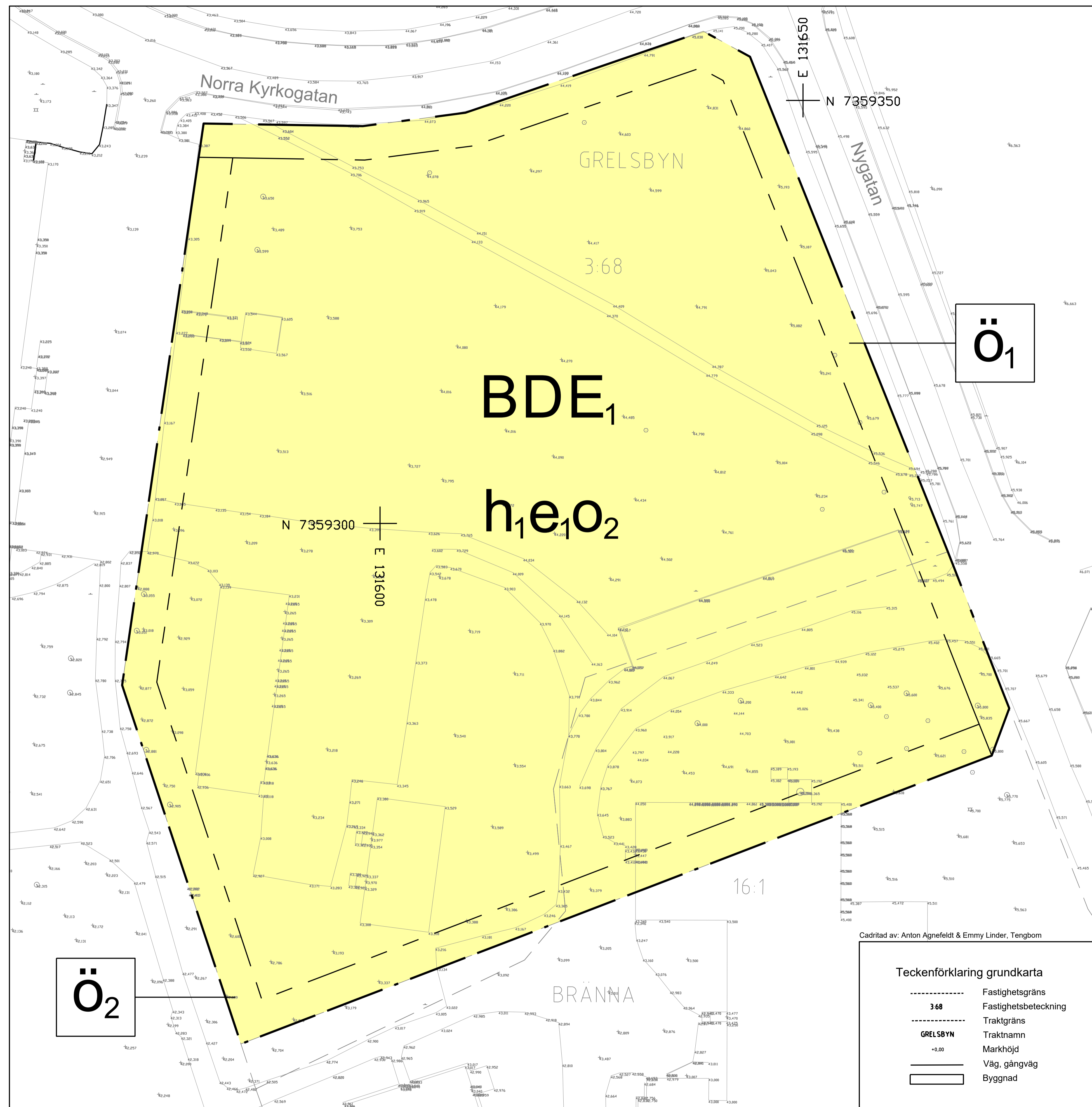
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 3200 m<sup>2</sup>.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft










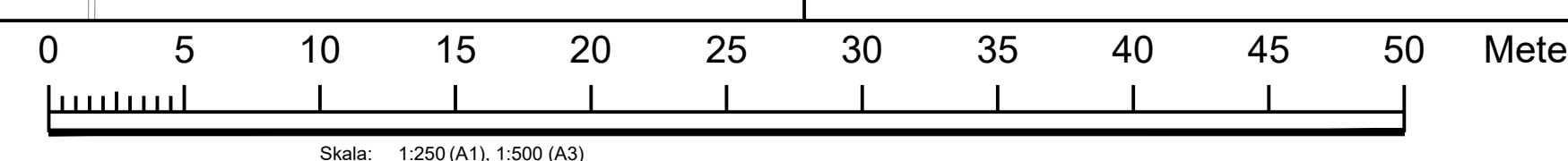
Ö<sub>1</sub>

Ö<sub>2</sub>

Cadritad av: Anton Agnefeldt & Emmy Linder, Tengbom

### Teckenförklaring grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  3:68 Fastighetsbeteckning
-  Traktgräns
-  GRELSBYN Traktnamn
-  +0.00 Markhöjd
-  Väg, gångväg
-  Byggnad



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detailplan för särskilt boende för äldre Grelsbyn 3:68

Överkalix Kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-14	Reviderad	Laga kraft	
Bo-Göran Sahlström Teknisk chef	Martina Tamrell Planhandläggare		