

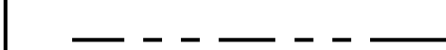


PLANBESTÄMMELSER

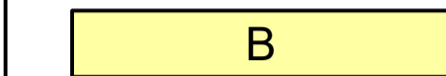


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  B Bostäder.
-  D Vård.
-  E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 60.5 meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3200 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

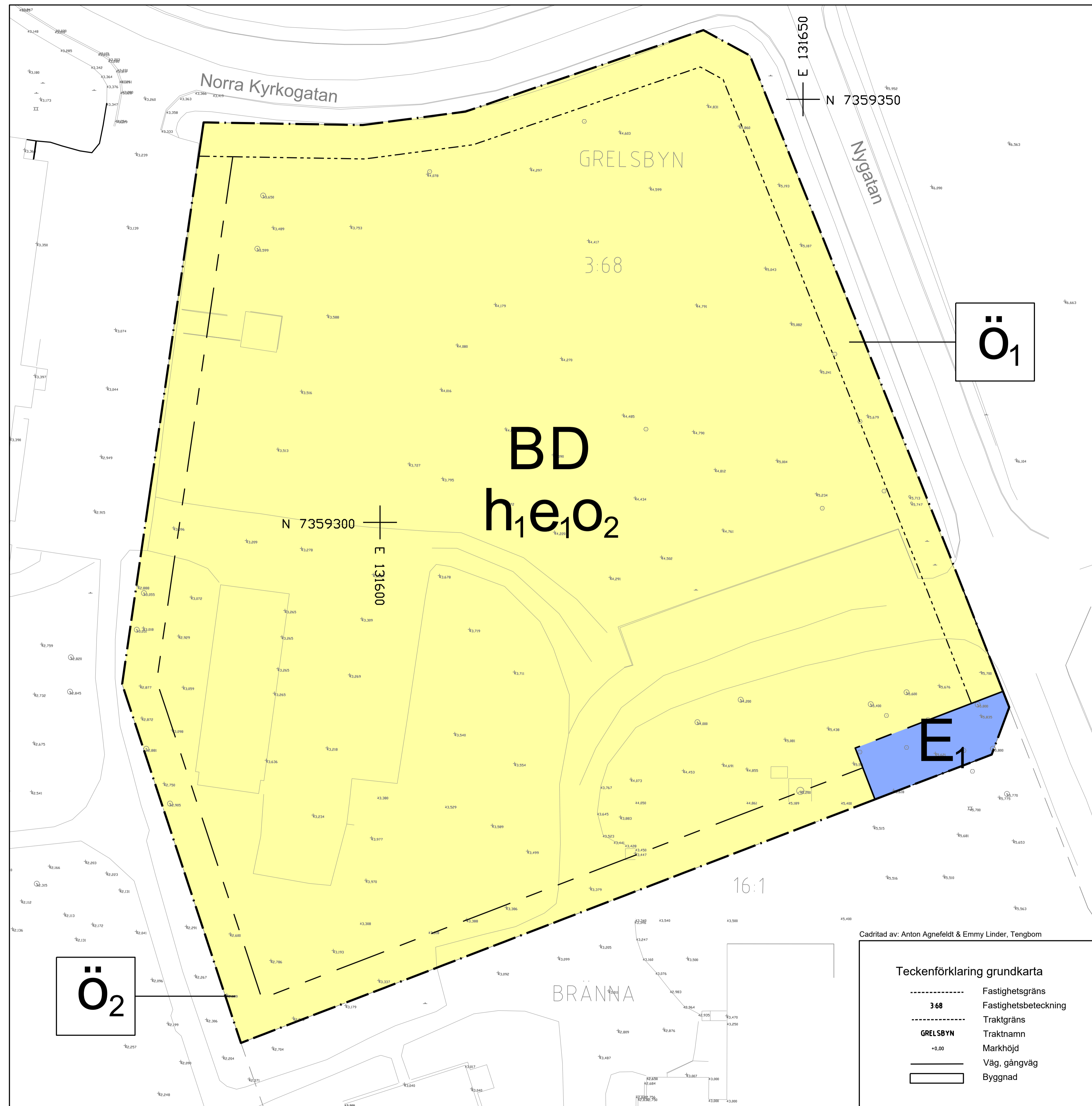
Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Anläggningar i form av växter, träd och buskar ska prioriteras, liksom permeabel markbeläggning för omhändertagande av tillfälligt höga dagvattenmängder

Genomförandetid



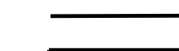
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
Detailplan för särskilt boende för äldre Grelsbyn 3:68			
Överkalix kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-11-11	Reviderad 25-02-12	Laga kraft	
Jessica Wennberg Framtidschef			
Bo-Göran Sahlström Teknisk chef	Martina Tamrell Planhandläggare		



Cadritad av: Anton Agnefeldt & Emmy Linder, Tengbom

Teckenförklaring grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Traktgräns
-  GRELSBYN Traktnamn
-  +0.00 Markhöjd
-  Väg, gångväg
-  Byggnad

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:250 (A1), 1:500 (A3)