



Länstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (2)

Datum
2024-10-23

Diarienummer
13407-2024

Överkalix kommun
kommun@overkalix.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Grelsbyn 3:68, Överkalix kommun

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att medge byggnation för ett särskilt boende för äldre.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Länstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Det finns risk för höga vattennivåer vid intilliggande fastighet (befintligt särskilt boende för äldre på Bränna 16:1) vid ett framtida 100-årsregn. Överkalix kommun behöver utreda och planera för att inte dagvatten från planområdet ska dräneras till det indikerade området och därigenom kunna utgöra risk för människa, miljö eller egendom.

Vid ett beräknat högsta flöde skulle större delen av Bränna läggas under vatten liksom fastigheten Grelsbyn 3:68. Det är viktigt att ett särskilt boende för äldre, som är en samhällsviktig verksamhet, utformas och utrustas så att de boendes hälsa inte riskeras.

Kulturmiljövärden

Grelsbyn 3:68 är en central tomt, som ligger i anslutning till kyrkan och kyrkogården. Dessa är skyddade enligt kulturmiljölagen. Kyrkan är samhällets viktigaste landmärke och det är angeläget att tillkommande bebyggelse inordnar sig väl i miljön och inte skymmer siktlinjer mot kyrkan. Det är även eftersträvansvärt att den etablerade gatustrukturen i Bränna upprätthålls genom bevarande av stråk och siktlinjer för att bevara rumsligheten i samhället. Med tanke på att hushöjder i omgivande kvarter är 2 våningar är 2-3 våningar inom planområdet bättre lämpat än 3-4 våningar. Se 2 kap. 6 § PBL.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med handläggare Ewa Lassi som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.