



Bmn § 34 – Antagande av detaljplan Grelsbyn 3:68

Dnr: BMN-2025- 126
Fastighet: Grelsbyn 3:68
Sökande: Överkalix kommun, Framtidsenheten

Bygg- och miljönämnden beslutar

- ☐ att anta Detaljplan Grelsbyn 3:68

Bakgrund och syfte

Överkalix kommun har identifierat behov av att kunna erbjuda fler platser på boende med särskild service. En ny detaljplan tas fram i syfte att möjliggöra bostäder, vård och teknisk anläggning, vilket bland annat möjliggör för att uppföra ett särskilt boende. Kommunen vill med detaljplanen medge en flexibel användning för att möta framtidens behov. Den nya detaljplanen kommer ersätta delar av två befintliga detaljplaner med utgången genomförandetid.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planen medger användning i form av bostäder, vård och teknisk anläggning. Bostäder i kombination med vård möjliggör både för ett särskilt boende och en flexibilitet för framtida behov av bostäder och vård inom fastigheten. I den sydöstra delen av planområdet möjliggörs teknisk anläggning, i detta fall en transformatorstation.

Området omfattas i sin helhet av riksintresse för kulturmiljövård för Överkalix tätort (K70). Planområdet angränsar till Bränna kyrkby, en kulturmiljö utpekad i Norrbottens kulturmiljöprogram (2010). Detaljplanen innefattar ett antal egenskapsbestämmelser vilka reglerar tillkommande byggnaders volym och utbredning för att säkerställa att bebyggelsen tar hänsyn till sin omgivning. Ett genomförande av planförslaget bedöms innebära en mindre påverkan på kulturmiljön men inte så betydande att riksintresset riskerar att påtagligt skadas. Övriga riksintressen som planområdet omfattas av bedöms inte påverkas.

För att säkerställa markens genomsläpplighet och vegetation inom planområdet regleras planområdet genom två egenskapsbestämmelser, minst 40% av marken ska

Justerares signatur



vara genomsläpplig samt att anläggningar i form av växter, träd och buskar ska prioriteras, liksom permeabel markbeläggning för omhändertagande av tillfälligt höga dagvattenmängder.

Ärendebeskrivning

Tengboms planarkitekter har bistått i arbetet att ta fram en ny detaljplan för byggandet av ett nytt SÄBO.

Kommunen har tagit fram *Undersökning om betydande miljöpåverkan* som låtits granskas hos Länsstyrelsen som delar kommunens ställningstagande att miljökonsekvensbeskrivning inte behövde upprättas. Detaljplan och planbeskrivning har upprättats i samråd med byggherre genom projektledare Cecilia Bergenudd med konsulter.

Konsultationsförfrågan är ställd till berörd sameby med koncessionsrättighet inom planområdet inför samråd, liksom Sametinget med skälig tidsfrist om 3-4 v. Konsultationsförfrågan besvarades ej av samebyn och sametinget avböjde på förfrågan.

Planförslaget har därefter ställts ut för samråd under perioden 18 november 2024 – 9 december 2024. Sakägarkretsen fick brev om samrådet och var handlingarna fanns att ta del av. Kommunen publicerade samrådet som en nyhet på webben och informationen skickades ut i annonsbladet samt tillgängliggjorde handlingarna på flera platser på webben, bland annat anslagstavlan och planhandlingarna tillgängliggjordes även på tre fysiska platser i centralorten, i kommunhuset, på biblioteket och folketshus.

Ett antal synpunkter inkom.

Samrådsredogörelse upprättades samtidigt som revideringar gjordes i handlingarna utifrån inkomna synpunkter.

Granskningshandling togs fram och gick ut på samråd under perioden 13 februari 2025 – 6 mars 2025. Sakägarkretsen fick brev om samrådet och var handlingarna fanns att ta del av. Kommunen tillgängliggjorde handlingarna på webben, anslagstavlan och planhandlingarna tillgängliggjordes även på tre fysiska platser i centralorten, i kommunhuset, på biblioteket och folketshus.

Justerares signatur



Inga ytterligare synpunkter på planförslaget som föranledde behov av revidering inkom.

Antagandehandling togs fram, förslag enligt bilagor.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Hänvisning till planbeskrivningens avsnitt om planeringsförutsättningar, genomförande och konsekvenser.

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Yttrande över undersökning om miljöbedömning

Kopia för information:

KS

Framtidsenheten

Justerares signatur