



Plats och tid **Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 2.**
Fredag den 3 maj kl. 13:00-16:00

Beslutande Robert Karlsson (S), ordförande
Per Rauman (S), vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C),
Daniel Henriksson (V)
Veronica Andersson (S)

Övriga deltagande Anton Hansson, byggnadsinspektör §§ 63-74
Erik Nilsson, alkohol och tobakshandläggare § 62
Maria Abrahamsson, nämndsekreterare
Cajsa Norman, bygg- och miljöchef
Jonas Larsson, chef räddningstjänsten § 70

Utses att justera Per Rauman (s)

Justeringens plats och tid Måndag 13 maj 2024 (e-signering)

Paragrafer
§§ 57-74

Sekreterare Maria Abrahamsson

Ordförande Robert Karlsson (S)

Justerare Per Rauman (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-03

Datum för anslags uppsättande 2024-05-14 Datum för anslags nedtagande 2024-06-06

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret

Underskrift Maria Abrahamsson



Ärendeförteckning

Bmn § 57 – Val av justerare.....	3
Bmn § 58 – Godkännande av dagordning.....	4
Bmn § 59 – Anmälan av jäv.....	5
Bmn § 60 – Information från kommunchef (utgår)	6
Bmn § 61 – Uppföljning av föregående protokoll	7
Bmn § 62 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd	8
Bmn § 63 – Beslut om bygglov	12
Bmn § 64 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, (fastighet).....	14
Bmn § 65 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, (fastighet).....	17
Bmn § 66 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, (fastighet).....	20
Bmn § 67 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, (fastighet).....	23
Bmn § 68 – Terialrapport för januari till april 2024	26
Bmn § 69 – Omvärldsanalys inför 2025	27
Bmn § 70 – Föreläggande med vite, brandskydd.....	28
Bmn § 71 – Utbildning.....	29
Bmn § 72 – Arbetsmiljö.....	30
Bmn § 72 – Information från bygg- och miljökontoret	31
Bmn § 73 – Ekonomiskt uppföljning.....	32
Bmn § 74 – Redovisning av delgationer	33

Justerares signatur



Bmn § 57 – Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- att utse Per Rauman (s) att justera Bygg- och miljönämndens protokoll tillsammans med ordförande.
- Justeringen sker elektroniskt, måndag den 13 maj.

Justerares signatur



Bmn § 58 – Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut:

- Nämnden godkänner dagordningen

Bakgrund

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna dagordningen eller om det är någonting som ska tilläggas eller tas bort.

Justerares signatur



Bmn § 59 – Anmälan av jäv

Då ingen anmäler jäv anses alla beslutsföra

Bakgrund

Ordföranden ställer frågan om någon närvarande anmäler jäv.

Jäv enligt Kommunallag (1991:900), 6 kap. §§ 24-27:

”24 § En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självmant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. *Lag (1994:690).*

25 § En förtroendevald eller en anställd hos kommunen eller landstinget är jävig, om

1. saken angår honom själv eller hans make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för honom själv eller någon närstående,
2. han eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till,
4. han har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet till hans opartiskhet i ärendet. *Lag (2003:519).*

26 § Från jäv bortses när frågan om opartiskhet uppenbarligen saknar betydelse.

27 § Om ett ärende hos en nämnd berör ett aktiebolag där kommunen eller landstinget äger minst hälften av aktierna eller en stiftelse där kommunen eller landstinget utser minst hälften av styrelseledamöterna, skall jäv enligt 25 § 2 eller 5 inte anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ärendet är ställföreträdare för bolaget eller stiftelsen eller på något annat sätt är knuten dit. Vad som nu har sagts gäller inte när en nämnd handlägger ärenden som avser myndighetsutövning mot enskilda.

Jäv enligt 25 § 5 skall inte heller anses föreligga enbart på grund av att den som handlägger ett ärende hos en nämnd tidigare har deltagit i handläggningen av ärendet hos en annan nämnd. *Lag (2003:519).*”

Justerares signatur



Bmn § 60 – Information från kommunchef (utgår)

Information från Jan Johansson, kommunchef

Ingen information från kommundirektören denna gång

Justerares signatur



Bmn § 61 – Uppföljning av föregående protokoll

Bakgrund

Denna punkt finns med för att kunna följa upp tidigare beslut från nämnden så att inget blir bortglömt eller inte följs upp.

Bmn § 43 – Uppföljning av föregående protokoll

Bmn § 44 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontors- och matsalsbodar samt tält och upplagsplats

Bmn § 45 – ~~Ansökan om bygglov för anläggning av solfångare~~ (ärendet utgår)

Bmn § 46 – ~~Ansökan om bygglov för fritidshus~~ (ärendet utgår)

Bmn § 47 – Återgång till ordinarie öppettider

Bmn § 48 – Årsredovisning 2023

Bmn § 49 – Uppföljning av intern kontrollplan 2023

Bmn § 50 – Redovisning av handläggning och tillsyn enligt Alkohollagen

Bmn § 51 – Redovisning av handläggning och tillsyn enligt tobakslagen

Bmn § 52 – Utbildning

Bmn § 53 – Arbetsmiljö

Bmn § 54 – Information från bygg- och miljökontoret

Justerares signatur



Bmn § 62 - Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Dnr: BMN 2024-122
Sökande: All Time Cruisers Överkalix, Org. nr: 802505-1262
Serveringsställe/fastighet: Blåskoleparken vid Storgatan i Överkalix (Bränna 31:22)

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- att bevilja All Time Cruisers Överkalix tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på sökt område i Blåskoleparken vid Storgatan den 21 juni 2024
- att serveringstid beviljas enligt ansökan:
 - 21 juni mellan kl. 11.00 - 15.00
 - 21 juni mellan 20.00 - 02.30
 - att villkor om förordnade ordningsvakter ställs
 - två (2) av polismyndighetens förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra under tillställningen från klockan 20:00 fredag 21 juni fram till dess området är tomt på gäster.
 - från klockan 22:00 fredag 21 juni ska ytterligare två (2) ordningsvakter tjänstgöra fram till att området är tomt på gäster.
 - *(Fyra ordningsvakter ska tjänstgöra från kl. 22.00)*
- att innan servering påbörjas ska sökanden uppfylla ställda krav i Räddningstjänstens yttrande
- att förvaring av alkoholdryck kan ske i Överkalix i låst och larmad verkstadslokal i samband med arrangemanget, samt dagar före och efter, 19 - 24 juni.

Bakgrund

Föreningen All Time Cruisers Överkalix har ansökt om tillfälligt serveringstillstånd för att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid bilträffen Midsummer Meet den 21 juni 2024. Serveringen planeras ske inom ett inhägnat område i Blåskoleparken belägen vid Storgatan i Överkalix.

På dagen hålls en bilutställning och i anslutning till utställningsområdet kommer familjeunderhållning att finnas samt servering av mat & dryck.

Kvällstid, mellan kl. 20.00 - 03.00, planeras ett arrangemang med livemusik med tre bokade band samt servering av mat & dryck. 18 års åldersgräns.

Justerares signatur



På serveringsområdet kommer 700 personer att inrymmas, 250 sittplatser kommer att finnas i ett serveringstält.

Ansökta serveringstider:

21 juni kl. 11.00 - 15.00

21 juni kl. 20.00 - 02.30

Förvaring av alkoholdryck kommer att ske i låst och larmad verkstadslokal.

Aktuella förhållanden

All Time Cruisers Överkalix är en ideell förening. Föreningen har även föregående år genomfört ett liknade arrangemang. Vid ansökan har inlämnats:

- Årsmötesprotokoll
- Protokoll för konstituerande möte för 2024
- Verksamhetsberättelse för 2023
- Stadgar antagna 2016

Alkohollagens krav

Lämplighet enligt krav i Alkohollagen 8 kap 12 §

En bedömning av lämplighet görs på de personer som ingår i föreningens styrelse, lämpligheten gäller både vandel, och ekonomisk skötsamhet.

Firman tecknas av ordförande och kassör var för sig, båda ingår som PBI i styrelsen.

Vid handläggning av ansökan har registerutdrag inhämtats om förening och PBI från Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten. Ingen ledamot i övrigt har förekommit med betalningsuppsmaningar, skatteskulder, förseningsavgifter eller skattetillägg.

Kronofogden - registerutdrag visar att inga aktuella allmänna- eller enskilda mål finns gällande PBI ledamöter.

Polismyndigheten - registerkontroll, samtliga personer är lämplighetsprövade i enighet med polismyndighetens riktlinjer och polismyndigheten har ingen erinran mot samtliga personers lämplighet.

En styrelseledamot är firmatecknare och suppleant i annat företag, registerutdrag visar inte på något som skulle föranleda någon vidare utredning.

Sökanden bedöms uppfylla alkohollagens krav på lämplighet.

Justerares signatur



Kunskap i alkohollagen - 8 kap 12 §

Tre av styrelsens sex ledamöter har avlagt Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat i mars 2023.

Sökanden uppfyller alkohollagens krav på kunskap.

Serveringsutrymme - 8 kap. 14 §

Enligt alkohollagen ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren.

Sökanden har rätt att disponera området av markägaren.

Serveringsområdet kommer att avgränsas enligt vid ansökan inlämnad ritning. Antalet personer på området anges till 700, antalet sittplatser är 300.

Serveringsytan bedöms vara överblickbar för serveringspersonal.

Angivet serveringsområde föranleder inga synpunkter förutsatt att Räddningstjänstens yttrande gällande brandsäkerhet följs.

Mat och utrustning - 8 kap. 15 §

Sökanden har en meny med två rätter som bedöms uppfylla alkohollagens krav på tillredd mat.

Bygg- och miljönämnden (Miljöinspektör) har inget att erinra.

Brandsäkerhet - 8 kap. 16 § samt utrymning av lokalerna

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan, på delegation enligt Kommunstyrelsen delegationsbestämmelser, under följande förutsättningar:

- Tältduk i samlingsstält ska bestå av svårantändligt material – självslocknade och typgodkänt, enligt Statens räddningsverks föreskrifter om besiktning av samlingsstält (SRVFS 1995:1). Intyget för tältduken ska finnas på plats och kunna visas upp på begäran av räddningstjänsten. Intyget ska även gå att koppla till det aktuella tältet.
- Släckutrustning ska finnas tillgänglig och vara uppmärkt enligt AFS 2008:13
- Utrymning vid allvarliga händelser ska kunna ske via 'Utfarts grindar (3)' enligt bilaga 2. Anordning för öppning av grind, ska vara lätt öppningsbar.
- Systematiskt brandskyddsarbete ska bedriva på organisatorisk nivå såväl som kontroll av det tekniska brandskyddet
- Det ska finnas en beredskapsplan inför allvarliga händelser
- Sker hantering av brandfarliga vara bör det ske en utredning, om tillstånd för hantering av brandfarlig vara, ska sökas.

Justerares signatur



Alkoholpolitiska olägenheter - 8 kap. 17 §

I handläggningen av ansökan har remissförfrågningar skickats till Polismyndigheten, Bygg- och miljönämnden och Sociala omsorgsutskottet för att kunna ta ställning till risker för olägenheter.

Polismyndigheten har ingen erinran mot utskänkingsställets lokalisering ur ordningssynpunkt.

Polismyndigheten påminner om att den som anordnar en allmän sammankomst ska svara för att god ordning hålls och ha tillräckligt med personal för att upprätthålla ordningen (SFS 1999:167 1 kap.2 1).

Polismyndigheten förordnar att:

- två (2) av polismyndighetens förordnade ordningsvakter tjänstgör under tillställningen från klockan 20:00 på fredag 21 juni fram till dess området är tomt på gäster.
- Från klockan 22:00 ska ytterligare två (2) ordningsvakter tjänstgöra fram till att området är tomt.

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra över planerad verksamhet under följande förutsättningar:

Ljudnivåer under tillställningen ska anpassas så att riktvärden framtagna av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS 2014:15) och Naturvårdsverket (rapport 6538) beaktas. Maximal ljudnivå vid publikplats 115 dBA.

Bygg- och Miljönämndens yttrande gällande ljudnivåer delges sökanden i vid delgivning av tillståndet.

Socialtjänsten har inget att erinra angående sökt serveringstillstånd.

Serveringstider alkohollagen - 8 kap. 19 §

Polismyndigheten har yttrat sig gällande sökt serveringstid, myndigheten har ingen erinran mot utskänkingsställets sökta serveringstid ur ordningssynpunkt. I handläggningen i övrigt framkommer inga synpunkter mot sökt serveringstid.

Justerares signatur



Bmn § 63 – Beslut om bygglov

Dnr: BMN-2024-151
Ärende: Ansökan om nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad)
Fastighet: (Fastighet)

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- Att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
- Byggnationen får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden utfärdat ett startbesked.
- Certifierad kontrollansvarig för projektet ska utses.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § skall hållas. Byggherren meddelar lämplig tidpunkt varefter Bygg- och miljönämnden utfärdar kallelse.
- Förslag till kontrollplan skall upprättas och inlämnas senast vid tidpunkten för tekniskt samråd (PBL 10 kap. 6 §).
- Avgift för detta lov/beslut skall uttas enligt PBL 12 kap. 8 § samt av Kommunfullmäktige fastställd taxa med 6967 kr. Faktura utsändes separat

Bakgrund

(Namn) har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett ca. 90 m² stort fritidshus på fastigheten (Fastighet). Befintligt fritidshus avses rivas eftersom det är i stort behov av renovering. Grundläggning redovisas ske på ny betongplatta på mark och fasadbeklädnad i svartmålat trä och tak i svart plåt. Byggnadshöjd är 2,92 meter och nockhöjden (högsta byggnadshöjd) är ca. 5,7 meter. Takets lutning är 27 grader.

Förutsättningar

Platsen omfattas inte av någon detaljplan och bedöms ligga utanför s.k. sammanhållen bebyggelse.

Justerares signatur



Platsen omfattas av både strandskydd och landskapsbildskydd. Länsstyrelsen har meddelat dispenser för åtgärderna 2024-01-17 resp. 2024-01-19.

Fastigheten är taxerad som småhusenhet och är idag bebyggt med ett ca 60 m2 stort fritidshus som avses rivas.

Samråd

Ärenden har varit föremål för samråd enligt 9 kap. 25 § PBL hos kända sakägare och berörda grannar. Inga avvikande synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

I 9 kap plan- och bygglagen (PBL) anges de förutsättningar som gäller för att bygglov skall beviljas. Enligt 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Den ansökta åtgärden bedöms uppfylla dessa förutsättningar.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla om åtgärden för vilket lov beviljats inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet om lov vunnit laga kraft. (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Påbörjande får ej ske innan startbesked enligt PBL 10 kap. 23-24 §§ erhållits.

Bilagor:

Hur man överklagar
Beräkning av avgift Stämplade
bygglovshandlingar

Justerares signatur



Bmn § 64 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, fastighet

Fastighet/er: Fastighet

Sökande: Företag

Dnr: BMN-2024-135

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Att meddela Företag (organisationsnummer organisationsnummer) dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten fastighet med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
- Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bakgrund

Företag har den 21 mars 2024 ansökt om dispens från strandskyddet på fastighet (fastighet) i Överkalix kommun. Ansökan avser ett kabelskåp med en byggnadsarea på 0,42 m². Plåt kommer användas som fasadbeklädnad till både tak och stomme.

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget allmänt intresse enligt ansökan, för att kunna ansluta kunden till elnätet eftersom det är för långt från den nya nätstationen för att gräva serviskabel. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt sökande kommer inte allmänhetens möjligheter att vistas vid strandområdet att påverkas, ej heller kommer växt- och djurlivet att påverkas.

Kabelskåpet planerar att placeras cirka 75 meter från vattendraget Djupträskets strandlinje.

Ägare till fastigheten är Förnamn Efternamn, Adress, postnummer postort och Förnamn Efternamn, Adress, postnummer postort.

Motivering

Den del av fastighet (fastighet) som planerar bebyggas är belägen vid sjön Djupträsket, cirka 13 km i sydöstlig riktning från centrala Överkalix.

Justerares signatur



Vid kontroll med Riksantikvarieämbetets hemsida över registrerade fornlämningar har det framkommit att en registrerad fornlämning finns på platsen. Fornlämningen är placerad cirka 63 meter nordväst från platsen där kabelskåpet planeras. Mellan fornlämningen och det planerade åtgärderna löper en väg och åtgärderna planeras utföras längs med vägen. Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärderna inte kommer att påverka registrerad fornlämning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller så kallad sammanhållen bebyggelse. Platsen för den tänkta dispensen omfattas av riksintresse för militär, riksintresse för land- och flygningsområde samt kulturmiljöprogram.

Naturtypen i området består enligt sökande av skog mellan fastigheten och stranden.

Bedömning

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen bedöms inte störas. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas av uppförandet av kabelskåpet.

Följande särskilda skäl är tillämpligt för att medge dispens från strandskyddet:

- 7 kap. 18 c § punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och
- 7 kap. 18 c § punkt 4; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen för kabelskåpet avgränsas till den yta som byggnaden upptar på marken. Ingen övrig tomtplats ianspråktas.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, MB. Strandskyddet omfattar enligt 7 kap 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom strandskyddsområdet är det förbjudet enligt 7 kap 15 § MB att uppföra nya byggnader.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna beviljas krävs att något av de särskilda skäl som listas i 7 kap 18c § MB punkt 1–6 är uppfyllda och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Justerares signatur



Avgift

Detta ärende omfattas av tillsynsavgift enligt Överkalix kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige den 30 november 2015, § 56. För prövning av ansökan är avgiften 6 timavgifter och timavgift för år 2024 är 1284 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då beslutet inkommer till Länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

Bilagor:

Hur man överklagar

Situationsplan från ansökan

Kopia för kännedom till:

Förnamn Efternamn, Adress, postnummer, postort

Förnamn Efternamn, Adress, postnummer, postort

Justerares signatur



Bmn § 65 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, fastighet

Fastighet/er: Fastighet

Sökande: Förnamn Efternamn

Dnr: BMN-2024-23

Bygg- och miljönämnden beslutar:

- Att avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten fastighet, Överkalix kommun.

Bakgrund

Förnamn Efternamn har den 3 januari 2024 ansökt om dispens från strandskyddet på fastighet (fastighet) i Överkalix kommun. Ansökan avser en avstyckning som medför ett ägarbyte på fastigheten.

Miljökontoret begärde den 9 januari 2024 komplettering i ärendet i form av ett förtydligande avseende om att de inte avser att bygga något på fastigheten utan det är endast ett ägarbyte som kommer ske.

Sökande inkom med komplettering i ärendet den 11 januari 2024 och inkom med följande ” nej det ska inte byggas något. Befintliga byggnader ska användas och underhållas, marken i övrigt ska användas på samma sätt som de senaste hundra åren (minst).”

Miljökontoret har den 11 januari 2024 kommunicerat med sökande via e-post om att enbart göra ett ägarbyte kräver ingen ansökan om strandskyddsdispens och att ärendet därför avses avslutas.

Sökande inkommer med svar på ovanstående kommunikering den 11 januari 2024 med följande synpunkter: ” Det är ju inte hela fastigheten som byter ägare, utan bara det markerade området på kartan. Lantmäteriet kan inte göra den avstyckningen om man inte får dispens.”

Enligt ansökan har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den enda skillnaden uppges vara att det blir en annan ägare till fastigheten.

Enligt sökande kommer inte allmänhetens möjligheter att vistas vid strandområdet att påverkas, ej heller kommer växt- och djurlivet att påverkas.

Justerares signatur



Ägare till fastigheten är Förnamn Efternamn, Adress, postnummer, postort

Motivering

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

- Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av det åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

Det ska finnas så kallade särskilda skäl.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Dispens kan inte ges om:

- Det inte finns några särskilda skäl och
- Det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det inte finns särskilda skäl för att bevilja ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för avstyckning av fastigheten Fastighet. Åtgärden anses inte förbjuden och strandskyddsreglerna hindrar därmed inte att sökande utför åtgärden. Bygg- och miljönämnden avslår därför ansökan.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, MB. Strandskyddet omfattar enligt 7 kap 14

Justerares signatur



§ MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom strandskyddsområdet är det förbjudet enligt 7 kap 15 § MB att uppföra nya byggnader.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna beviljas krävs att något av de särskilda skäl som listas i 7 kap 18 c § MB punkt 1-6 är uppfyllda och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Avgift

Detta ärende omfattas av tillsynsavgift enligt Överkalix kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige den 30 november 2015, § 56. För prövning av ansökan är avgiften 3 timavgifter och timavgift för år 2024 är 1284 kronor. Faktura skickas separat.

Bilaga:

Hur man överklagar

Justerares signatur



Bmn § 66 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, Fastighet

Fastighet/er: Fastighet

Sökande: Förnamn Efternamn

Dnr: BMN-2024-160

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Meddela Förnamn Efternamn (personnummer personnummer) dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten fastighet, med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad kartsnitt, se bilaga.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bakgrund

Förnamn Efternamn har den 11 april 2024 ansökt om dispens från strandskyddet på fastigheten fastighet i Överkalix kommun. Ansökan avser nybyggnation av ett Attefalls hus med en byggnadsarea på 30 m². Plåt kommer att användas som fasadbeklädnad till tak och trä kommer att användas som fasadbeklädnad till stomme (timmerstuga).

Enligt ansökan har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt sökande kommer inte allmänhetens möjligheter att vistas vid strandområdet att påverkas, ej heller kommer växt- och djurlivet att påverkas.

Attefallshuset planerar att placeras cirka 70 meter från vattendraget Ängesåns strandlinje.

Ägare till fastigheten är Förnamn Efternamn, Adress, Land och Förnamn Efternamn, Adress, Land.

Justerares signatur



Motivering

Den del av fastighet (Fastighet) som planerar bebyggas är belägen cirka 34 kilometer nordost från centrala Överkalix.

Vid kontroll med Riksantikvarieämbetets hemsida över registrerade fornlämningar har det funnits att inga registrerade fornlämningar finns på platsen. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller så kallad sammanhållen bebyggelse.

Platsen för den tilltänkta byggnationen utgörs av en etablerad tomtplats.

Byggnaden ska uppföras där det redan finns byggnader. Befintliga byggnader förefaller vara en del av ett väl sammanhållet gårdscentrum. Det befintliga byggnaderna har enligt sökande funnits på platsen sedan cirka 1939 och enligt historiska flygfoton funnits på platsen sedan 1955–1967 och anses därmed lagligt ianspråktagna. Några meter från byggnaderna finns en väg som väl avskiljer platsen för byggnation med området vid strandlinjen.

Platsen för den tänkta dispensen omfattas av följande riksintressen för militär, rennäringen, land- och flygningsområde och friluftsliv- och naturvård.

Naturtypen i området består enligt ansökan av gräsmatta, ängsmark och skog.

Bedömning

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen bedöms inte påverkas oacceptabelt. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas eller hindras av byggnationen

Följande särskilda skäl är tillämpligt för att medge dispens från strandskyddet:

- 7 kap 18c § punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas enligt bifogad kartsnitt.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, MB. Strandskyddet omfattar enligt 7 kap 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom strandskyddsområdet är det förbjudet enligt 7 kap 15 § MB att uppföra nya byggnader.

Justerares signatur



För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna beviljas krävs att något av de särskilda skäl som listas i 7 kap 18c § MB punkt 1-6 är uppfyllda och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Avgift

Detta ärende omfattas av tillsynsavgift enligt Överkalix kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige den 30 november 2015, § 56. För prövning av ansökan är avgiften 6 timavgifter och timavgift för år 2024 är 1284 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då beslutet inkommer till Länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

Bilagor:

Hur man överklagar
Bilder från området
Karta med tomtplatsavgränsning
Situationsplan över fastigheten
Fasadritning

Kopia för kännedom till:

Förnamn Efternamn, Adress, Land

Förnamn Efternamn, Adress, Land

Justerares signatur



Bmn § 67 – Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna, (fastighet)

Fastighet: (Fastighet)

Sökande: (Namn)

Dnr: BMN-2024-157

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Att Strandskyddsdispens ges för nybyggnation av garage inom fastighet (Fastighet) i med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken.
- Att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad kartsnitt, se bilaga.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bakgrund

(Namn) har 2024-04-11 ansökt om dispens från strandskyddet på fastighet (Fastighet) i Överkalix kommun. Ansökan avser en nybyggnation av ett garage med en byggnadsarea på 162 m². Röd målät trä kommer att användas som fasadbeklädnad och svart bandplåt som yttertakbeklädnad.

Enligt ansökan har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Efter telefonsamtal med handläggare har sökande reviderat ansökan och åberopat att området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den tilltänkta byggnadens placering redovisas enligt inlämnad situationsplan ovanför bebyggelse som väl avskiljer strandlinjen.

Enligt sökande kommer inte allmänhetens möjligheter att vistas vid strandområdet att påverkas, ej heller kommer växt- och djurlivet att påverkas med anledning av tidigare exploatering. Det finns redan befintliga byggnader mellan den tilltänkta placeringen och strandlinjen som stått där i mer än 60 år. Garagets placering avses placeras cirka 65 meter från Djupträskets strandlinje.

Justerares signatur



Ägare till fastigheten är (Namn). Fastighetsägaren har godkänt den planerade åtgärden.

Förutsättningar

Den del av fastighet (Fastighet) som planerar bebyggas är belägen i byn Hultet, ca. 5 km sydost om Överkalix centralort. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § miljöbalken) enligt beskrivning "Älvdalsbygd" enligt Riksantikvarieämbetets beslut 1990-05-02, 1999-11-17.

Vid kontroll med Riksantikvarieämbetets hemsida över registrerade fornlämningar har det funnits att inga registrerade fornlämningar finns på platsen. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom s.k. sammanhållen bebyggelse. Platsen för den tänkta dispensen omfattas inte av något annat områdesskydd enligt miljöbalken.

Bedömning

Tillsynsbesök på platsen gjordes den 2024-05-02 för att bedöma om förutsättningar för dispens finns, se bifogade bilder. Platsen är omgiven av bebyggelse, och ner mot strandlinjen finns tre äldre ekonomibyggnader varav den närmast strandlinjen ligger inom område som omfattas av landskapsbildskydd. Enligt historiska ortofoton har området ner mot strandlinjen varit bebyggt redan innan strandskyddsbestämmelserna infördes. Marken har en relativt brant sluttning de sista ca. 25 meterna ner mot strandlinjen och utgörs av sparsamt bevuxen sandig mark med enstaka tall och björk. Platsen för byggnation består av sparsamt bevuxen gräsmark. Livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen bedöms inte påverkas negativt. Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas ej.

Följande särskilda skäl är tillämpligt för att medge dispens från strandskyddet:

- 7 kap. 18c § punkt 2; området är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering, väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Tomtplatsen avgränsas enligt bifogad kartsnitt.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, MB. Strandskyddet omfattar enligt 7 kap 14 § MB land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Justerares signatur



Inom strandskyddsområdet är det förbjudet enligt 7 kap 15 § MB att uppföra nya byggnader.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna beviljas krävs att något av de särskilda skäl som listas i 7 kap 18c § MB punkt 1-6 är uppfyllda och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Avgift

Detta ärende omfattas av tillsynsavgift enligt Överkalix kommuns taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige den 30 november 2015, § 56. För prövning av ansökan är avgiften 6 timavgifter och timavgift för år 2024 är 1284 kronor. Faktura skickas separat.

Upplysningar

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor räknat från den dag då beslutet inkommer till Länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas.

Bilagor:

Hur man överklagar

Bilder från platsbesök

Karta med tomtplatsavgränsning

Justerares signatur



Bmn § 68 – Tertialrapport för januari till april 2024

Dnr: BMN-2024-38

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- att fastställa tertialrapport januari-april för bygg- och miljönämndens verksamhet, år 2024, enligt bilaga.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Överkalix kommun har beslutat om tre övergripande mål och utifrån dessa har mål och aktiviteter för bygg- och miljönämnden tagits fram och presenterats i *Verksamhetsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet år 2024*.

Bilaga:
Tertialrapport jan-apr 2024

Kopia för kännedom till:

KS

Justerares signatur



Bmn § 69 – Omvärldsanalys inför 2025

Dnr: BMN-2024-167

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Att godkänna redovisad omvärldsbevakning enligt bilaga och skicka ärendet vidare till KS för kännedom.

Bakgrund

Bygg- och miljöchefen redovisar inför nämnden den omvärldsanalys som gjorts inför år 2025.

Bilaga

Omvärldsanalys inför år 2025 (redovisas vid sammanträdet)

Kopia för kännedom till:

KS

Justerares signatur



Bmn § 70 – Föreläggande med vite, brandskydd

Fastighet: Bränna 16:1 (Brännagården)
Dnr: BMN-2024-169
Sökande: Räddningstjänsten, Överkalix kommun

Bygg och miljönämnden beslutar

- Att anta Räddningschefens förslag att belägga Överkalix kommun, Brännagården, Villagatan 63, dnr: RTJ 2022-000086/BMN-2024-169, med vite.
- Föreläggande ska ske med löpande vite:
 - Åtgärds punkt 3 - vitesbeloppet på 30 000 kr/vecka. Åtgärden ska vara klar, 90 dagar efter detta laga kraft.
 - Åtgärds punkt 4 - vitesbeloppet på 5 000 kr/vecka Brandlarmanläggningen ska kontrollera en gång per månad samt en gång per kvartal av ägaren, med utsedd anläggsskötare, enligt SBF 110:8. Åtgärden ska vara klar, 14 dagar efter detta laga kraft.
 - Åtgärds punkt 9 - vitesbeloppet på 20 000 kr/vecka Dörr i utrymningsväg ska vara lätt öppningsbar till korridoren från avdelning Svalan, enligt Boverkets byggregler, BBR 5:335 Åtgärden ska vara klar, 14 dagar efter detta laga kraft.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Tillsyn enligt lagen om skydd om olyckor 5 kap 2 § (2003:778) är utförd 2023-09-13 på angiven fastighet. Brister i brandskyddet i form av en tjänsteanteckning är kommunicerad 2023-09-25. Inga synpunkter har inkommit.

Föreläggande gick ut 2023-12-11 med beslut om vidtagna åtgärder senast 2024-03-15. Synpunkter har kommunicerats och flertalet av bristerna är åtgärdade. Ett fåtal brister är kvar eller under bearbetning.

Detta beslut kan skriftligen överklagas inom tre veckor från beslutets delgivande. Se bilaga. Uppföljning Räddningstjänsten kommer genomföra uppföljning för att kontrollera att åtgärder är vidtagna. Uppföljning kommer att ske efter sista dag för åtgärdande av brister enligt ovan.

Bilagor:

Föreläggande om vite, redogörelse från Räddningstjänsten

Justerares signatur



Bmn § 71 – Utbildning

Bygg- och miljökontoret informerar nämnden om aktuella utbildningar för förtroendevalda och tjänstemän

- Utbildning i jäv och rättssäkerhet via Internet, den 3/5. Utbildning sker i samband med nämndsmöte.
- Länsstyrelseveckan i Luleå 2024, den 20–24/5

Justerares signatur



Bmn § 72 – Arbetsmiljö

Stående punkt för att diskutera arbetsmiljön på bygg- och miljökontoret.

- Kontoret arbetar för att chef lättare ska kunna få en överblick över den enskildes arbetsbelastning för att kunna hjälpa till att prioritera.
- Åtgärd mot kalldrag på ett kontor har vidtagits. Resultat följs upp till vintern.
- Medarbetarenkät har genomförts och resultatet har analyserats på APT. Fokus var medarbetarengagemang och resultatet var övervägande positivt. Arbete för att minska personberoende ses som positivt.

Justerares signatur



Bmn § 72 – Information från bygg- och miljökontoret

Dnr: BMN-2024-130

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Bygg- och miljökontoret delger bygg- och miljönämnden information kring vad som är aktuellt inom verksamheten.

- Färdväg för nämndens tillsynsresa i maj håller på att ses över.
- Rekryteringsarbete pågår för miljöinspektörstjänst. I dagsläget råder personalbrist.
- Uppdatering kring ärende avseende anmälan om olägenhet (hundar) som återförvisats till nämnden för vidare handläggning.
- Arbete fortgår för att få till ett samverkansavtal med Övertorneå för att mildra effekten av personalbrist.
- Organisationsförändring, ett sekretariat ska bildas och nämndsekreterare och kommunsekreterare kommer att ligga under detta. Beslut i KS.
- Många inkomna tillsynsärenden
- Byggnadsinspektör informerar om ärendet i Ytterlinningen
- Läget på strandskyddsärendet i Lansjärv

Justerares signatur



Bmn § 73 – Ekonomiskt uppföljning

Ekonomisk uppföljning har redan skett genom Tertialrapporten, se § 68.

Ansvar 6110 Miljökontoret

Ansvar 6111 Nämndsekreterare

Ansvar 6112 Byggkontoret

Justerares signatur



Bmn § 74 – Redovisning av delegationer

Redovisning av delegationer enligt bilagd förteckning (*bilaga 1*).

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna redovisningen av delegationer (**bilaga 1**)

Justerares signatur

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Maria Abrahamsson

Datum: 2024-05-13 13:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FED944A0325FBF873DF6E7CC5AA65445802181C5A6DB71896DD44CDDCB4F402

Namn: per rauman

Datum: 2024-05-13 16:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FED944A0325FBF873DF6E7CC5AA65445802181C5A6DB71896DD44CDDCB4F402

Namn: ROBERT KARLSSON

Datum: 2024-05-13 14:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3FED944A0325FBF873DF6E7CC5AA65445802181C5A6DB71896DD44CDDCB4F402