

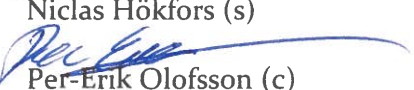





2023-09-04

1

Plats och tid	Måndagen den 4 september 2023 via Teams 09:00-09.10	
Beslutande	Niclas Hökfors (s) Susanna Karlsson (s) Kristina Åhl (s) Cenneth Pettersson (s)	Per-Erik Olofsson (c) ers för. Stefan Granlund (c) Marianne Sandstrom (sd) Robert Karlsson (s) ers. för Bengt-Erik Rolfs (s) Ann-Louise Våppling (s)
Övriga deltagande	Jan Johansson kommundirektör Anna-Lena Eriksson, kommunsekreterare	
Utses att justera	Per-Erik Olofsson (c)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet	Paragraf § 117-118
Sekreterare	 Anna-Lena Eriksson	
Ordförande	 Niclas Hökfors (s)	
Justerare	 Per-Erik Olofsson (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen § 117-118		
Sammanträdesdatum	2023-09-04		
Datum för anslags uppsättande	2023-09-04	Datum för anslags nedtagande	2023-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	 Anna-Lena Eriksson		



2023-09-04

2

ÄRENDEFÖRTECKNING

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Ks § 117 | Rättelse i beslutsunderlag -Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 | 3 |
| Ks § 118 | Rättelse i beslutsunderlag- Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 | 4 |



Ks § 117

Dnr 2023-000548

Rättelse i beslutsunderlag Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1

Kommunstyrelsen beslutar

Att rätta dokument Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 tillkommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Föreslå kommunfullmäktige att rätta datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 till kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Bakgrund

Föreligger Rättelse i beslutsunderlag på grund av felaktigt datum i beslutsunderlag Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1

Förslag till beslut

Att rätta dokument Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 till kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Föreslå kommunfullmäktige att rätta datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2020 KF §1 till kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Beslutsunderlag

Ny Tjänsteskrivelse med rätt datum



Ks § 105

Dnr 2023-000549

Rättelse i beslutsunderlag -Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22

Kommunstyrelsen beslutar

Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Föreslå kommunfullmäktige Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Bakgrund

Föreligger Rättelse i beslutsunderlag på grund av felaktigt datum - Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22
Förslag till beslut

Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Föreslå kommunfullmäktige Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och

2023-09-04

5

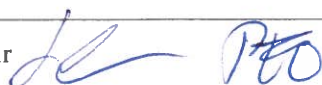
optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Beslutsunderlag

Ny Tjänsteskrivelse med rätt datum

Justerares signatur



Rättelse av kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1

Förslag till beslut

Undertecknad föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- Att, då det inte är juridiskt möjligt att rätta beslutet om fastighetsköp i den meningen att låta köpet gå åter, rätta beslutet genom att i efterhand godkänna Överkalix Fastighets AB:s köp av fastigheten Bränna 4:22.
- Att finansiera köpet genom utlåning av köpeskillingen på 6 500 000 kr till Överkalix Fastighets AB – där finansieringen av lånet framgår av tidigare kommunalt beslut i frågan.
- Ledamöter samt ersättare i allmänna utskottet tillika näringslivsutskottet ska ingå i styrelsen för Överkalix Fastighet AB

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021, Kf §1, att köpa en fastighet för att därefter ingå en affärsuppgörelse, har upphävts efter en laglighetsprövning. Eftersom beslutet har verkställts ska kommunfullmäktige enligt 13 kap. 15 § kommunallagen se till att verkställigheten av beslutet rättas i den utsträckning som det är möjligt. Vi har i olika sammanhang tittat på ärendet och möjligheten att rätta beslutet. Eftersom kommunen och dess bolag enligt vår bedömning är civilrättsligt bundna i de olika delarna kan det vara omöjligt eller förenat med stora kostnader att se till att verkställigheten rättas.

Ovan föreligger ett förslag till beslut i kommunfullmäktige avseende rättelse, där det kan konstateras att såvitt gäller fastighetsköpet är det överhuvudtaget inte möjligt att rätta

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021, Kf §1, att köpa en fastighet för att därefter ingå en affärsuppgörelse, har upphävts efter en laglighetsprövning. Eftersom beslutet har verkställts ska kommunfullmäktige enligt 13 kap. 15 § kommunallagen se till att verkställigheten av beslutet rättas i den utsträckning som det är möjligt. Vi har i olika sammanhang tittat på ärendet och möjligheten att rätta beslutet. Eftersom kommunen och dess bolag enligt vår bedömning är civilrättsligt bundna i de olika delarna kan det vara omöjligt eller förenat med stora kostnader att se till att verkställigheten rättas.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna går ej att bedöma i dagsläget, utan kommer att vara en del av utredningen.

Jämställdhets-, miljö och barnperspektiv

Inga kända konsekvenser

Jan Johansson

Kommundirektör

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a circular flourish.

Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22

Förslag till beslut

Undertecknad föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapportera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021, Kf §1, att köpa en fastighet för att därefter ingå en affärssuppgörelse, har upphävts efter en laglighetsprövning. Eftersom beslutet har verkställts ska kommunfullmäktige enligt 13 kap. 15 § kommunallagen se till att verkställigheten av beslutet rättas i den utsträckning som det är möjligt. Vi har i olika sammanhang tittat på ärendet och möjligheten att rätta beslutet. Eftersom kommunen och dess bolag enligt vår bedömning är civilrättsligt bundna i de olika delarna kan det vara omöjligt eller förenat med stora kostnader att se till att verkställigheten rättas.

I affärssuppgörelsen ingick också att kommunen skulle teckna ett aktieöverlåtelseavtal och ett optionsavtal. Dessutom skulle Överkalix Fastighet AB upprätta ett hyresavtal.

Dessa avtal är verkställda på så sätt att de i enlighet med kommunfullmäktiges beslut är upprättade mellan kommunen respektive Överkalix Fastighet AB och den externa part som varit föremål för affärssuppgörelsen. Avtalen är därför civilrättsligt bindande mellan parterna och det finns inte någon möjlighet att ensidigt frånträda dem.

Ett sätt för kommunen att vidta rättelse i nu aktuella delar kan vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Säljer bolaget fastigheten, får det till följd att lokalhyresavtalet kommer att övergå till den presumtive köparen. Däremot kommer aktieöverlåtelse- och optionsavtalet att fortsatt gälla mellan parterna. Dessutom kan en av bolaget genomförd fastighetsförsäljning eventuellt strida mot aktieöverlåtelse- respektive optionsavtalet. Kommunen kan dock i egenskap av avtalspart och med hänvisning till förvaltningsrättens dom, undersöka vilka möjligheter som föreligger att på frivillig grund frånträda eller omförhandla dessa två avtal och därefter genomföra en förutsättningslös aktie- eller fastighetsförsäljning till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomi och andra omständigheter hänförliga till ärendet.

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021, Kf §1, att köpa en fastighet för att därefter ingå en affärsuppgörelse, har upphävts efter en laglighetsprövning. Eftersom beslutet har verkställts ska kommunfullmäktige enligt 13 kap. 15 § kommunallagen se till att verkställigheten av beslutet rättas i den utsträckning som det är möjligt. Vi har i olika sammanhang tittat på ärendet och möjligheten att rätta beslutet. Eftersom kommunen och dess bolag enligt vår bedömning är civilrättsligt bundna i de olika delarna kan det vara omöjligt eller förenat med stora kostnader att se till att verkställigheten rättas.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna går ej att bedöma i dagsläget, utan kommer att vara en del av utredningen.

Jämställdhets-, miljö och barnperspektiv

Inga kända konsekvenser

Jan Johansson

Kommundirektör

