



Plats och tid	Måndag 27 februari 2023 kl. 14.00-15:28 Överkalix folkets hus, danslokalen		
Beslutande	Kristina Åhl -s ordf Gunnar Liljebäck -c 2:e vice ordf Niclas Hökfors -s Susanna Karlsson -s Sarah Karlsson-c Bengt-Erik Rolfs -s Marianne Sandström- sd Kristina Olofsson- v Ann-Louise Wäppling-s	Leif Grape-m Stefan Granlund-c, Ann-Louise Vinsa- s Cenneth Pettersson-s, Robert Karlsson-s Per-Erik Olofsson- c,Roland Andersson- sd, Maria Edfast- s, Daniel Henriksson- v Jörgen Vennström -s, Anna H-Hjelm (c) Fredrik Gustafsson-s, Veronica Andersson-s, Ethel Landström- sd Per Rauman -s ersättare för Bo Häggroth	
Övriga deltagande	Anna-Lena Eriksson, kommusekr, Agneta Suikki ekonomichef, Monica Eliasson (l) ordf. revisorerna, Maria Fältmark (s) vice ordf revisorerna, Gun Larsson (s) revisor samt Göran Larsson (l)revisor, Göran Hansson (s) revisor, Hans Ola Bergström, Revisor, Sven-Erik Eklund (s) revisor Gunilla Suikki (v) ej tjug ers. Rasmus G-Eriksson (v) ej tjug ers. Ivar Isaksson (s) ej tjug ers.		
Utses att justera	Veronica Andersson (s)	Kristina Olofsson (v)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, måndag 27 februari 2023	Paragraf	1
Sekreterare	Anna-Lena Eriksson		
Ordförande	Kristina Åhl (s)		
Justerare	Veronica Andersson (s)	Kristina Olofsson (v)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige § 1		
Sammanträdesdatum	2023-02-27 § 1		
Datum för anslags uppsättande	2023-02-27	Datum för anslags nedtagande	2023-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		



ÄRENDEFÖRTECKNING

Kf § 1	Försäljning av aktier i Överkalix Fastighet AB (se även Dnr 2021-157)	3
---------------	---	----------



Kf § 1

Dnr 2022-965

Försäljning av aktier i Överkalix Fastighet AB (se även Dnr 2021-157)

Kommunfullmäktige beslutar

Att försälja aktierna i Överkalix fastighet AB till GAR in Överkalix AB

Att lämna ett preliminärt resultat från januari 2023 enligt preliminär resultaträkning samt balansräkning som underlag för försäljning av aktier till GAR in Överkalix AB.

Försäljning av aktierna sker enligt tidigare upprätt optionsavtal.

Den 30 januari uppgår denna till Aktiekapital 50 000 kr

Övrigt kapital 1 360 kr Preliminärt övrigt kapital 391 406 kronor./. 2022 års skatt.

Att meddela GAR in Överkalix AB om att det lån kommunen idag har till Överkalix fastighetsbolaget uppgår till 6 163 914 kronor och att detta lån förfaller till betalning samma dag aktieköpet genomförs.

Förklara paragrafen omedelbart justerad

Ledamöterna Roland Andersson (sd) Ethel Landström (sd) Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut om att lämna ett preliminärt resultat från januari 2023 enligt preliminär resultaträkning samt balansräkning som underlag för försäljning av aktier till GAR in Överkalix AB. Den 30 januari uppgår denna till

Aktiekapital 50 000 kr

Övrigt kapital 1 360 kr

Preliminärt övrigt kapital 391 406 kronor ./. 2022 års skatt.

Att meddela GAR in Överkalix AB om att det lån kommunen idag har till Överkalix fastighetsbolaget uppgår till 6 163 914 kronor och att detta lån förfaller till betalning samma dag aktieköpet genomförs.



Kommunstyrelsens ordförande mfl Niclas Hökfors (s), Bengt-Erik Rolfs (s), Sarah Karlsson (c) yrkar bifall till försäljning av aktier till GAR in Överkalix AB allt enligt kommunstyrelsen 2023-02-06 § 2 beslut

Ledamöterna Mariann Sandström (sd), Roland Andersson (sd), Ethel Landström (sd) yrkar avslag på förslag till beslut

”Sverigedemokraterna föreslår att:

-Fastigheten läggs ut på den öppna marknaden till försäljning till högstbjudande eller försäljning till högstbjudande på den öppna marknaden tillsammans med lämplighetsprövning efter att nuvarande hyresavtal upphört. Andra intressenter har redan visat intresse.”

Efter avslutad överläggning finner kommunfullmäktiges ordförande Kristina Åhl (s) att det finns två förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s), ledamot Sarah Karlssons (c) mfl yrkande till beslut
2. Ledamot Marianne Sandströms (sd) mfl yrkande till beslut

Kommunfullmäktiges ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med beredningens förslag att försälja aktierna i Överkalix fastighet AB i enlighet med kommunstyrelsen 2023-02-06 § 2 beslut samt att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Att försälja aktierna i Överkalix fastighet AB till GAR in Överkalix AB

Att lämna ett preliminärt resultat från januari 2023 enligt preliminär resultaträkning samt balansräkning som underlag för försäljning av aktier till GAR in Överkalix AB.

Försäljning av aktierna sker enligt tidigare upprätt optionsavtal.

Den 30 januari uppgår denna till Aktiekapital 50 000 kr

Övrigt kapital 1 360 kr Preliminärt övrigt kapital 391 406 kronor ./ . 2022 års skatt.

Att meddela GAR in Överkalix AB om att det lån kommunen idag har till Överkalix fastighetsbolaget uppgår till 6 163 914 kronor och att detta lån förfaller till betalning samma dag aktieköpet genomförs.

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslutet.



Ledamot Mariann Sandström (sd) yrkar avslag på beslut.

” Särskilt yttrande p. 2 Försäljning av aktier i Överkalix Fastighet AB Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslag till beslut till förmån för eget förslag. Förvaltningsrätten i Luleå har 2021-12-15 i mål 904-21 upphävt kommunfullmäktige i Överkalix beslut, DNR 157-21 av den 26 april 2021. Vilket fastställts av Kammarrätten i Sundsvall den 12 juli 2022. Då kommunfullmäktiges beslut upphävts i dess helhet saknas beslut från kommunfullmäktige i sin helhet. Vidare återfinns en klausul i optionsavtalet ”1.D Mot denna bakgrund avtalar Parterna, med förbehållet att Optionsavtalet blir bindande först när det med laga kraft har godkänts av Överkalix kommunfullmäktige”. Då förvaltningsrätten och Kammarrätten upphävt kommunfullmäktiges beslut av den 26 april 2021 saknas lagakraftvunnet beslut avseende optionsavtalet och detta har således inte blivit bindande för parterna. SKR har ej erhållit den fullständiga bilden, SKR anför bl.a. att avtalet skulle ingåtts innan överklagandet skedde. Överklagandet ingavs till förvaltningsrätten den 17 maj 2021 och optionsavtalet undertecknades av parterna den 1 juli 2021 efter att Överkalix kommun emottagit beslut om att begäran om inhibition avslogs en 20 maj 2021. Överkalix kommun och motparten i optionsavtalet var således vid detta tillfälle väl medvetna om att lagakraftvunnet beslut saknades. Det saknas också uppgifter om huruvida SKR uppmärksammat förbehållsklausulen i optionsavtalet under 1. D. Skall fastigheten säljas så skall detta ske till ett marknadsmässigt värde, det är i ärendet inte visat att kommunen säljer fastigheten till ett marknadsmässigt värde. Pris per aktie framgår heller inte i ärendet.

Sverigedemokraterna föreslår att: -Hysesavtalet löper i enlighet med SKR:s bedömning och att fastigheten därefter läggs ut på den öppna marknaden till försäljning till högstbjudande efter hyresavtalets utgång. Andra intressenter har redan visat intresse då Åke Eriksson, Posjärv inkommit med ett anbud till kommunen om 10.100.000 kr för ”hotellfastigheten” vilket ses som positivt för en anbuds försäljning på den öppna marknaden.

Ledamot Niclas Hökfors (s) yrkar bifall till försäljning av av aktier till GAR in Överkalix AB enligt förslag.

Efter avslutad överläggning finner Niclas Hökfors (s) att det finns två förslag till

1. Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) förslag till beslut
2. Ledamot Marianne Sandströms (sd) förslag till Beslut

Kommunstyrelsens ordförande Niclas Hökfors (s) ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att försälja aktierna i Överkalix fastighet AB och att kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att genomföra försäljningen.

Försäljning av aktierna sker enligt tidigare upprätt optionsavtal.



ÖVERKALIX

KOMMUN

Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-27

6

Beslutsunderlag

Försäljning av akriterna sker enligt upprättat optionsavtal

Tjänsteskivelse