



Allmänna utskottet

Plats och tid Smtr rum 1 Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 26 februari 2024 kl 08:00-08:15

Beslutande

Ledamöter

Niclas Hökfors (S), Ordförande

Kristina Olofsson (V)

Bengt-Erik Rolfs (S), Vice ordförande

Sarah Karlsson (C)

Cenneth Pettersson (S)

Övriga närvarande

Jan Johansson kommundirektör

Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare

Justerare

Sarah Karlsson

Justeringens plats och tid

Justering sker digitalt

Underskrifter

Sekreterare

Anna-Lena Eriksson

Paragrafer §§ 16-20

Ordförande

Niclas Hökfors

Justerare

Sarah Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum

2024-02-26

Datum då anslaget sätts upp

2024-02-26

Datum då anslaget tas ned

2024-03-20

Förvaringsplats för protokollet

I ärendehanteringssystemet ciceron samt i kommunkansliets arkiv

Underskrift

Anna-Lena Eriksson



Allmänna utskottet

Ärendelista

| | |
|--|----|
| Au § 16 Dnr 2024-000051 | |
| Upprop..... | 3 |
| Au § 17 Dnr 2024-000052 | |
| val av justerare..... | 4 |
| Au § 18 Dnr 2024-000053 | |
| Godkännande av ärendelista | 5 |
| Au § 19 Dnr 2023-000549 | |
| Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 20230904 § 33..... | 6 |
| Au § 20 Dnr 2024-000109 | |
| Försäljning av fastighet Bränna 4:22 | 10 |



Allmänna utskottet

Au § 16

Dnr 2024-000051

Upprop

Beslut

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande förrättar upprop



Allmänna utskottet

Au § 17

Dnr 2024-000052

val av justerare

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

Utse Sarah Karlsson (c) till justerare av dagens protokoll



Allmänna utskottet

Au § 18

Dnr 2024-000053

Godkännande av ärendelista

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

Godkänna ärendelista till dagens sammanträde



Allmänna utskottet

Au § 19

Dnr 2023-000549

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 20230904 § 33

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att rätta nedan stående beslut vilket upphävts av förvaltningsrättens dom per 2024-01-31 Mål nr 1482-23 genom att kommunfullmäktige upphäver beslutet

- Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapporera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.

Att förklara paragrafen omedelbart justerad



Allmänna utskottet

Sammanfattning av ärendet

Rättelse av beslut i kommunfullmäktige 2023-09-04 Kf § 33 Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtal samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22

Undertecknad föreslår att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att rätta nedan stående beslut vilket upphävts av förvaltningsrättens dom per 2024-01-31 Mål nr 1482-23 genom att kommunfullmäktige upphäver beslutet

- Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapportera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför



Allmänna utskottet

den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet



Allmänna utskottet

Ekonomi, jämställdhets, miljö- och barnperspektiv
Inga kända konsekvenser.

Jan Johansson
Kommundirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 § 33



Allmänna utskottet

Au § 20

Dnr 2024-000109

Försäljning av fastighet Bränna 4:22

Beslut

Allmänna utskottet beslutar

Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

- Att uppdra åt kommunstyrelsen, att mot bakgrund och ärendebeskrivning, överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att, om förutsättningar för fastighetsöverlåtelse uppkommer, underställa kommunfullmäktige förslag till köpehandling för godkännande.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att återrapportera uppdraget till kommunfullmäktige senast 21 oktober 2024 för det fall ingen köpehandling dessförinnan underställts fullmäktige.

Att förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning av ärendet

Undertecknad föreslår att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- Att uppdra åt kommunstyrelsen, att mot bakgrund av bakgrund och ärendebeskrivning, överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.
- Att, om förutsättningar för fastighetsöverlåtelse uppkommer, underställa kommunfullmäktige förslag till köpehandling för godkännande.



Allmänna utskottet

- Att uppdra åt kommunstyrelsen att återrapportera uppdraget till kommunfullmäktige senast 21 oktober för det fall ingen köpehandling dessförinnan underställts fullmäktige.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärsuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärsuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärsuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärsuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna



Allmänna utskottet

4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi, jämställdhets, miljö- och barnperspektiv

Inga kända konsekvenser.

Jan Johansson

Kommundirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Försäljning av fastighet Bränna 4:22

Undertecknat av följande personer

Sarah Johanna Matilda Karlsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-26 08:35:42
Transaktionsidentitet: 913B3DC9E9CFCFE2EEA3C1E815FFAF0B6389C44E86

NICLAS HÖKFORS

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-26 08:37:46
Transaktionsidentitet: 435A0E2D05F5FD0DD25D67D53B8FC94C0B3E4E7DF5E

ANNA-LENA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-26 08:39:19
Transaktionsidentitet: 6D788E433AF89FB90F81E54C246C071042A2278AF3

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Överkalix kommun

Organisationsnr: 212000-2684

E-post: kommun@overkalix.se

Hemsida: www.overkalix.se