



Överkalix kommun

Till VA-abonnenter i Överkalix kommun

ABVA 2012

Allmänna bestämmelser för användande av Överkalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Överkalix kommuns kommunfullmäktige har den 2012-02-27 antagit en ny ABVA som reglerar förhållandet mellan fastighetsägare m.fl. och Överkalix kommun enligt Vattentjänstlagen. ABVA 2012 ersätter den gamla från 1970-talet och gäller fr.o.m. 2012-04-01. Denna information riktar sig framförallt till de fastighetsägare som har VA-abonnemang i områden utan detaljplan.

Texten grundar sig på det förslag som branschorganisationen Svenskt Vatten tagit fram i publikationen "P94, ABVA 07 Allmänna bestämmelser för användande av kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning".

Förändring av förbindelsepunkters läge

När den nya ABVA börjar gälla sker också en förändring i förbindelsepunktens läge för fastigheter i områden utan detaljplan. Tidigare har förbindelsepunkten i områden utan detaljplan varit 2 m från bostadshusets fasad. Den nya förbindelsepunkten flyttas till ca 0,5 m utanför fastighetsgräns i normalfallet. Den del av ledningen som finns inom fastigheten skänks till fastighetsägaren i befintligt skick.

Flytten av förbindelsepunkten görs för att få en tydligare gräns mellan fastighetsägarens ansvar och kommunens ansvar. Från och med den 1 april 2012 ansvarar fastighetsägaren för sin VA-installation inom sin fastighet om inte annat avtalats med Överkalix kommun.

Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

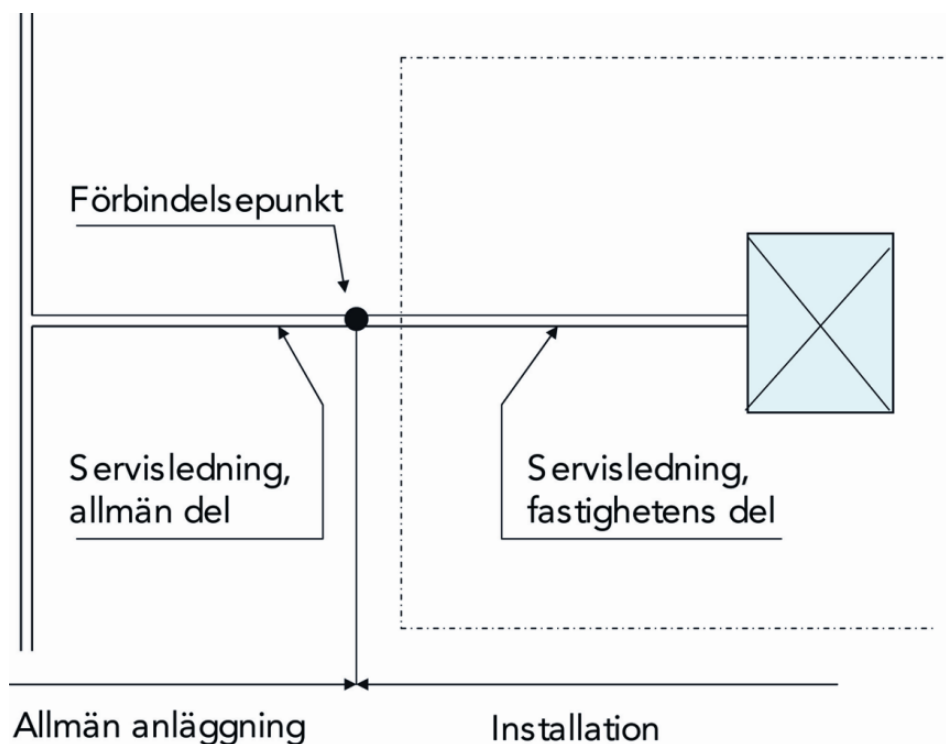
Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen, här Överkalix kommun, som bestämmer förbindelsepunkter, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge. Se figuren nedan:



Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

Ni är välkomna att kontakta Tekniska avdelningen om ni har frågor angående den nya ABVA eller andra frågor om vatten och avlopp.

Med vänlig hälsning,

Överkalix kommun, Tekniska avdelningen

Storgatan 17 | 956 81 Överkalix | Telefon: 0926 - 74 000 | Fax: 0926 - 779 20 |
kommun@overkalix.se, www.overkalix.se