



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Sessionssalen Förvaltningsbyggnaden, måndagen den 26 februari 2024 kl 14:00-14:50		
Beslutande	Ledamöter		
	Se sida 2		
	Ersättare		
	Se sida 2		
Övriga närvarande	Jan Johansson kommundirektör Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare		
Justerare	Robert Karlsson	Kristina Olofsson	
Justerings plats och tid	Justerings sker digitalt, 2024-02-29		
Underskrifter			
	Sekreterare	Anna-Lena Eriksson	Paragrafer §§ 1-13
	Ordförande	Kristina Åhl	
	Justerare	Robert Karlsson	Kristina Olofsson
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2024-02-26		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-29	Datum då anslaget tas ned	2024-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt i ärendehanteringssystemet ciceron samt i kommunkansliets arkiv		
Underskrift	Anna-Lena Eriksson		

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Kristina Åhl (S), Ordförande
Per Rauman (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Liljebäck (C), 2:e vice ordförande
Niclas Hökfors (S)
Susanna Karlsson (S)
Sarah Karlsson (C)
Bengt-Erik Rolfs (S)
Marianne Sandström (SD)
Kristina Olofsson (V)
Ann-Louise Wäppling (S)
Stefan Granlund (C)
Cenneth Pettersson (S)
Leif Grape (M)
Robert Karlsson (S)
Per-Erik Olofsson (C)
Roland Andersson (SD)
Daniel Henriksson (V)
Anna Henriksson-Hjelm (C)
Jörgen Wennström (S)
Ann-Louise Vinsa (S)
Fredrik Gustafsson (S)
Veronica Andersson (S)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Grape (M) ers. för Matz Flink
Ivar Isaksson (S) ers. för Maria Edfast

Övriga närvarande

Ersättare

Gunilla Suikki (V)
Rasmus Gabrielsson Eriksson (V)
Maria Fältmark (s) revisor
Monica Eliasson (l) ordf. revisorerna
Göran Hansson (s) revisor

Tjänstemän

Jan Johansson kommundirektör
Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare



Kommunfullmäktige

Ärendelista

Kf § 1 Dnr 2024-000051	
Upprop.....	4
Kf § 2 Dnr 2024-000052 1.1.1	
val av justerare.....	5
Kf § 3 Dnr 2024-000057 1.1.1	
Information kommunfullmäktige år 2024.....	6
Kf § 4 Dnr 2024-000054 1.1.1	
Meddelande delgivningar	7
Kf § 5 Dnr 2024-000036	
Motioner	8
Kf § 6 Dnr 2024-000037	
Interpellationer, enkla frågor	9
Kf § 7 Dnr 2024-000013	
Nya avgifter för ansökan och tillsyn, servering av alkohol och försäljning tobaksprodukter 2024.....	10
Kf § 8 Dnr 2023-000716	
Framtagande av energiplan.....	12
Kf § 9 Dnr 2023-000758	
Behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten	14
Kf § 10 Dnr 2023-000772	
Revidering av kommunstyrelsens reglemente.....	17
Kf § 11 Dnr 2022-000973 3.3	
Införande av så kallade ÅVC (återvinningscentralkort).....	18
Kf § 12 Dnr 2023-000549	
Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 KF § 33	20
Kf § 13 Dnr 2024-000109	
Försäljning av fastighet Bränna 4:22	25



Kommunfullmäktige

Kf § 1

Dnr 2024-000051

Upprop

Beslut

Anna-Lena Eriksson kommunsekreterare förrättar upprop på dagens sammanträde



Kommunfullmäktige

Kf § 2

Dnr 2024-000052

val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Utse Robert Karlsson (s) att justera dagens protokoll

Utse Kristina Olofsson (v) att justera dagens protokoll



Kommunfullmäktige

Kf § 3

Dnr 2024-000057

Information kommunfullmäktige år 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Tacka för informationen

Sammanfattning av ärendet

Jan Johansson kommundirektör informerar från verksamheterna

Beslutsunderlag

Kommundirektörens rapport 24-02



Kommunfullmäktige

Kf § 4

Dnr 2024-000054

Meddelande delgivningar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Kommunfullmäktige har tagit del av delgivningarna och beslutar lägga dem till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Diariennr Beskrivning Handläggare

- 2023-000529 Protokollsutdrag 2023-11-20 § 154 Ej verkställda beslut kvartal 3 2023 Jenny Liljebäck
- 2023-000735 visering om avgiftsnivåer för maxtaxa 2024 Maria Hjelm
- 2023-000746 Avisering till kommunmedborgarna om höjda fjärrvärmepriser Rune Ekholm
- 2023-000755 Regional årlig uppföljning av miljömålen - Norrbotten år 2023 Cajsa Norman
- 2023-000756 miljörapport 2022 - Grelsbyns avloppsreningsverk Rune Ekholm
- 2023-000778 Protokoll - Direktionsmöte nr 5 Niclas Hökfors
- 2024-000014 Protokoll BMN 20231214 § 112 Cajsa Norman
- 2024-000030 Protokoll e-nämndens sammanträde 2023-12-20 Niclas Hökfors
- 2024-000061 Skrivelse om ägarstyrningen Överkalix Värmeverk AB Niclas Hökfors
- 2023-000548 Förvaltningsrätten avslår överklagandet - 1483-23 Jan Johansson
- 2023-000549 Förvaltningsrätten upphäver KFs beslut paragraf 33 fattat 4-09-2023 Jan Johansson
- 2023-000785 Protokollsutdrag 2024-02-05 § 18 Ej verkställda beslut kvartal 4 år 2023 Jenny Liljebäck

Beslutsunderlag

Delgivningar kommunfullmäktige 20240226



Kommunfullmäktige

Kf § 5

Dnr 2024-000036

Motioner

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Uppta motionerna till beredning

Sammanfattning av ärendet

Ledamöterna Marianne Sandström (sd), Roland Andersson (sd) och Ethel Landström har lämnat in tre motioner

Motion – Nytt regelverk vid avtackningar och representation, se Dnr 2024-111

Motion – Angående kommunala Riktlinjer, se Dnr 2024-128

Motion- Angående lagen om valfrihet, se Dnr 2024-129

Beslutsunderlag

Motion – Nytt regelverk vid avtackningar och representation

Motion – Angående kommunala Riktlinjer

Motion- Angående lagen om valfrihet



Kommunfullmäktige

Kf § 6

Dnr 2024-000037

Interpellationer, enkla frågor

Beslut

Inga interpellationer eller enkla frågor har inkommit till dagens sammanträde



Kommunfullmäktige

Kf § 7

Dnr 2024-000013

Nya avgifter för ansökan och tillsyn, servering av alkohol och försäljning tobaksprodukter 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att anta ny taxa för

- prövning av ansökan, anmälan, tillsyn enligt alkohollagen Alkohollag (210:1622)
- prövning av ansökan, anmälan om tillsyn enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- för anmälan och tillsyn enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare
- för anmälan och tillsyn enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter
- för anmälan och tillsyn enligt Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Att ovanstående taxor börjar gälla 20240501 och ersätter tidigare antagna taxor på respektive område

Samtlig taxor skall indexuppräknas årligen

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljönämnden 20231214 § 110 föreslår kommunfullmäktige att anta "Nya avgifter för ansökan och tillsyn, servering av alkohol och försäljning tobaksprodukter 2024 för beslut till kommunfullmäktige."

Förslag till beslut:

Att anta ny taxa för

- prövning av ansökan, anmälan, tillsyn enligt alkohollagen Alkohollag (210:1622)
- prövning av ansökan, anmälan om tillsyn enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- för anmälan och tillsyn enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare



Kommunfullmäktige

- för anmälan och tillsyn enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter
 - för anmälan och tillsyn enligt Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)
- Att ovanstående taxor börjar gälla 20240501 och ersätter tidigare antagna taxor på respektive område
- Att överlämnat ärendet till kommunfullmäktige för fastställande av beslut
- Ledamot Robert Karlsson (s) yrkar bifall till beredningens förslag
- Ledamot Sarah Karlsson (c) yrkar bifall till beredningens förslag
- Med tilläggsyrkande att det i beslutet framgår att taxorna skall index uppräknas

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Att anta ny taxa för

- prövning av ansökan, anmälan, tillsyn enligt alkohollagen Alkohollag (210:1622)
- prövning av ansökan, anmälan om tillsyn enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- för anmälan och tillsyn enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare
- för anmälan och tillsyn enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter
- för anmälan och tillsyn enligt Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Att ovanstående taxor börjar gälla 20240501 och ersätter tidigare antagna taxor på respektive område

Att överlämnat ärendet till kommunfullmäktige för fastställande av beslut

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens protokoll 20231214 § 110 Nya avgifter för ansökan och tillsyn, servering av alkohol och försäljning tobaksprodukter 2024
Allmänna utskottets protokoll 2024-01-15 § 15
Kommunstyrelsens protokoll 2024-02-05 § 11



Kommunfullmäktige

Kf § 8

Dnr 2023-000716

Framtagande av energiplan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att Överkalix kommun skall upprätta en energiplan som skall uppdateras varje år i samband med beslut om budget för nästkommande år genom ett aktualiserings ärende.

Kommunledningen skall utse en arbetsgrupp för framtagandet av Energiplanen och planen skall vara färdig för beslut senast i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om budget för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lag 1977:439 Lagen om kommunal energiplan skall alla kommuner upprätta en energiplan. Överkalix kommun saknar idag en energiplan.

Förslag till beslut

-Att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktige att Överkalix kommun skall upprätta en Energiplan som skall uppdateras varje år i samband med beslut om budget för nästkommande år genom ett aktualiserings ärende.

- Kommunledningen skall utse en arbetsgrupp för framtagandet av Energiplanen och planen skall vara färdig för beslut senast i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om budget för 2025.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi

I dagsläget bedöms att de ekonomiska konsekvenserna blir relativt små och kommer främst bestå av arbetsinsatser från personal vars kostnad redan ingår i befintlig budget. Energiplanen torde kunna minska kommunens energiandanvändning vilket borde leda till minskade kostnader för kommunen.

Jämställdhets-, miljö och barnperspektiv



Kommunfullmäktige

Inga specifika konsekvenser avseende jämställdhetsperspektivet, miljöperspektivet är högst påtagligt eftersom planens syfte är kartlägga vår energiförbrukning, vilket på sikt torde innebära att kommunens energikostnad och negativa miljöpåverkan minskar. Barnperspektivet borde vara positivt eftersom den ökade kunskap som energiplanen ger torde minska kommunens negativa miljöpåverkan vilket är ytterst viktig fråga för barn och kommande generationer.

Ledamot Niclas Hökfors (s) yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att Överkalix kommun skall upprätta en energiplan som skall uppdateras varje år i samband med beslut om budget för nästkommande år genom ett aktualiserings ärende.

Kommunledningen skall utse en arbetsgrupp för framtagandet av Energiplanen och planen skall vara färdig för beslut senast i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om budget för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Allmänna utskottets protokoll 2024-01-15 § 9

Kommunstyrelsens protokoll 2024-02-05 § 13



Kommunfullmäktige

Kf § 9

Dnr 2023-000758

Behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att delegera kommunens ansvar enligt lag (2023:407) och förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten till Kommunstyrelsen. Ändringarna ska inarbetas i reglemente för Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2023/2024 införs en ny lag som reglerar systemet Viktigt meddelande till allmänheten (VMA). Den nya lagen tydliggör hur systemet ska fungera och reglerar ansvarsförhållandena mellan systemets olika aktörer.

Förändringen leder till att kommuner behöver bestämma vem eller vilka inom organisationen som ska ha behörighet att skyndsamt kunna besluta om att begära sändning av ett VMA. Kommuner behöver även lägga till detta i delegationsordningen.

Varningssystemet Viktigt Meddelande till Allmänheten (VMA-systemet) syftar till att varna och ge vägledande information vid olyckor, svåra störningar i viktiga samhällsfunktioner och andra allvarliga händelser. VMA-systemet har vuxit fram över tid och har fram till nu i stora delar reglerats genom överenskommelser och avtal.

Från och med den 1 januari 2024 regleras tillämpningen av VMAsystemet genom en ny lag med tillhörande förordning och föreskrifter.

Den nya lagen, lag (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten, Sida reglerar bland annat vem som får begära sändning, hur sändning ska begäras och genomföras samt ansvarsfördelning för sändningen. I lagen anges att regeringen får begära sändning av VMA och att regeringen även får meddela föreskrifter om vilka andra aktörer som ska få denna behörighet. I förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten anges därför att ett antal ytterligare myndigheter får begära sändning av VMA, däribland kommuner och regioner. Det framgår också att Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) får meddela ytterligare föreskrifter



Kommunfullmäktige

och i enskilda fall besluta om ytterligare aktörer som får begära sändning av VM

Förslag till beslut
Räddningschefen föreslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att delegera kommunens ansvar enligt lag (2023:407) och förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten till Kommunstyrelsen. Ändringarna ska inarbetas i reglemente för Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att delegera behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten till Räddningschefen och Kommundirektören. Behörigheten får vidaredelegeras. Behörigheten ska inarbetas i kommunstyrelsens delegationsordning. Detta beslut är giltigt förutsatt att punkt 1 bifalls av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige beslutar att delegera kommunens ansvar enligt lag (2023:407) och förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten till Kommunstyrelsen. Ändringarna ska inarbetas i reglemente för Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att delegera behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten till Räddningschefen och Kommundirektören. Behörigheten får vidaredelegeras. Behörigheten ska inarbetas i kommunstyrelsens delegationsordning. Detta beslut är giltigt förutsatt att punkt 1 bifalls av kommunfullmäktige

Ledamot Fredric Gustafsson (s) yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att delegera kommunens ansvar enligt lag (2023:407) och förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten till Kommunstyrelsen. Ändringarna ska inarbetas i reglemente för Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att delegera behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten till Räddningschefen och Kommundirektören. Behörigheten får vidaredelegeras. Behörigheten ska inarbetas i kommunstyrelsens delegationsordning.



Kommunfullmäktige

Detta beslut är giltigt förutsatt att punkt 1 bifalls av
kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Behörighet att begära sändning av viktigt meddelande till
allmänheten

Kommunstyrelsens protokoll 2024-02-05 § 14

Kommunfullmäktige

Kf § 10

Dnr 2023-000772

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att revidera reglemente för kommunstyrelsen

Upphäva samtliga tidigare beslut i kommunfullmäktige avseende antagande av reglemente för kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Föreligger revidering av reglemente för kommunstyrelsen

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar

Att revidera reglemente för kommunstyrelsen

Upphäva samtliga tidigare beslut i kommunfullmäktige avseende antagande av reglemente för kommunstyrelsen

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsen ordförande yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Att revidera reglemente för kommunstyrelsen

Upphäva samtliga tidigare beslut i kommunfullmäktige avseende antagande av reglemente för kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens reglemente

Kommunstyrelsens protokoll 2024-02-05 § 15



Kommunfullmäktige

Kf § 11

Dnr 2022-000973

Införande av så kallade ÅVC (återvinningscentralkort)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att genomföra projektet enligt beskrivet beslutsunderlag. Med förändringen att ny tillståndsansökan för utökad tillgänglighet, projektering samt utförande av erforderliga åtgärder påbörjas snarast samt att utökade tillgänglighet genomföres efter att Överkalix kommun erhållit tillstånd

Att utöka investeringsramen med 2 miljoner för år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen presenterade en tjänsteskrivelse gällande rubricerat ärende till kommunstyrelsens sammanträde 2023-04-11. Skrivelsen innehöll bl.a. ett beslutsunderlag med teknisk beskrivning av erforderliga åtgärder på Furunäsens miljöcentral för att möjliggöra tillgång till anläggningen dygnet runt.

Tekniska avdelningen har efter kommunstyrelsens sammanträde 2023-11-20, fått i uppdrag att upprätta investeringsförslag för införande av s.k. ÅVC-kort.

Tekniska avdelningen föreslår allmänna utskottet fatta beslut om att förorda till kommunstyrelsen att fatta beslut om genomförande av projektet enligt nedan beskrivet beslutsunderlag.

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till beredningens förslag

Ledamot Sarah Karlsson (c) yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

Att genomföra projektet enligt beskrivet beslutsunderlag. Med förändringen att ny tillståndsansökan för utökad tillgänglighet, projektering samt utförande av erforderliga åtgärder påbörjas snarast samt att utökade tillgänglighet genomföres efter att Överkalix kommun erhållit tillstånd



Kommunfullmäktige

Att utöka investeringsramen med 2 miljoner för år 2024.

Beslutsunderlag

Åtgärder för att möjliggöra den utökade servicen innebär en investeringskostnad på ca 1,5 – 2 mkr. Utöver detta krävs nytt miljötillstånd av Länsstyrelsen eftersom nuvarande tillstånd endast tillåter verksamhet mellan 06.00 – 22.00 p.g.a. bullerkrav.

Tekniska avdelningen föreslår utökade investeringsmedel med 2 mkr till 2024. Förslagsvis läggs investeringskostnaden på 10-års avskrivning och finansieras via fasta avgiften på renhållningstaxan. Innebär en taxehöjning med ca 150–200 kr/år för kommunens kunder.

Ny tillståndsansökan för utökad tillgänglighet upprättas och inskickas till Länsstyrelsen. Efter det att Överkalix kommun erhållit tillstånd att verksamhet kan bedrivas dygnet runt påbörjas projektering samt utförande av erforderliga åtgärder.

Tjänsteskrivelse "Införande av så kallade ÅVC (återvinningscentralkort)

Kommunstyrelsen protokoll 2024-02-05 § 12



Kommunfullmäktige

Kf § 12

Dnr 2023-000549

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2023-09-04 KF § 33

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att rätta nedan stående beslut vilket upphävts av förvaltningsrättens dom per 2024-01-31 Mål nr 1482-23 genom att kommunfullmäktige upphäver beslutet

- Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapportera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.



Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Rättelse av beslut i kommunfullmäktige 2023-09-04 Kf § 33 Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtal samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22

Undertecknad föreslår att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att rätta nedan stående beslut vilket upphävts av förvaltningsrättens dom per 2024-01-31 Mål nr 1482-23 genom att kommunfullmäktige upphäver beslutet

- Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapportera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför



Kommunfullmäktige

den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försäljas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi, jämställdhets, miljö- och barnperspektiv



Kommunfullmäktige

Inga kända konsekvenser.

Jan Johansson

Kommundirektör

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsen ordförande yrkar bifall till beredningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att rätta nedan stående beslut vilket upphävts av förvaltningsrättens dom per 2024-01-31 Mål nr 1482-23 genom att kommunfullmäktige upphäver beslutet

- Att rätta dokument Uppdra till kommunstyrelsen att undersöka möjligheten att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet samt vilka möjligheter och till vilka villkor det går att försälja fastigheten Bränna 4:22 till datum kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2021 KF §1 i bifogat beslutsunderlag
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att undersöka vilka möjligheter som föreligger att frånträda eller omförhandla aktieöverlåtelse- och optionsavtalet.
- Att uppdra åt Överkalix Fastighet AB att undersöka vilka möjligheter och till vilka villkor det går att sälja fastigheten Bränna 4:22 samt att – efter samråd med kommunstyrelsen – därefter sälja fastigheten till en köpare som Överkalix Fastighet AB bedömer lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor, andra omständigheter hänförliga till ärendet och med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen och Överkalix Fastighet AB att återrapportera uppdragen till kommunfullmäktige senast den 4 december 2023.

Att förklara paragrafen omedelbart justerad



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Rättelse av kommunfullmäktige 20230904 § 33 beslut

Allmänna utskottets protokoll 20240226 § 19

Kommunstyrelsen protokoll 20240226 § 24



Kommunfullmäktige

Kf § 13

Dnr 2024-000109

Försäljning av fastighet Bränna 4:22

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Att uppdra åt kommunstyrelsen, att mot bakgrund och ärendebeskrivning, överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.

Att, om förutsättningar för fastighetsöverlåtelse uppkommer, underställa kommunfullmäktige förslag till köpehandling för godkännande.

Att uppdra åt kommunstyrelsen att återrapportera uppdraget till kommunfullmäktige senast 21 oktober 2024 för det fall ingen köpehandling dessförinnan underställts fullmäktige.

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag

Sammanfattning av ärendet

Försäljning av fastigheten Bränna 4:22

Undertecknad föreslår att allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- Att uppdra åt kommunstyrelsen, att mot bakgrund av bakgrund och ärendebeskrivning, överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.



Kommunfullmäktige

- Att, om förutsättningar för fastighetsöverlåtelse uppkommer, underställa kommunfullmäktige förslag till köpehandling för godkännande.
- Att uppdra åt kommunstyrelsen att återrapportera uppdraget till kommunfullmäktige senast 21 oktober för det fall ingen köpehandling dessförinnan underställts fullmäktige.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsunderlag och ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 april 2020 om ett ingå en affärssuppgörelse i flera delar och med olika parter, vilken innefattade ett fastighetsköp, ett aktieöverlåtelseavtal, ett optionsavtal samt ett hyresavtal. Beslut upphävdes dock i dess helhet.

Kommunfullmäktige har därefter tagit upp frågan om rättelse av beslutet, där ett alternativ för kommunen att vidta rättelse bedömdes vara att sälja fastigheten Bränna 4:22 för att därefter inte längre vara avtalspart i affärssuppgörelsen. Kommunfullmäktige beslutade därför



Kommunfullmäktige

den 4 september 2023, Kf § 33, bl.a. att uppdra åt kommunstyrelsen att överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktiga nytta för kommunen.

Detta beslut upphävdes av förvaltningsrätten i en dom den 31 januari 2024. Beslutet upphävdes på den grunden att själva försäljningen inte skulle underställas kommunfullmäktige för godkännande, utan endast återrapporteras. Ärendet ansågs vara av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att det ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Konsekvenser avseende ekonomi, jämställdhet, miljö samt barnperspektivet

Ekonomi, jämställdhets, miljö- och barnperspektiv

Inga kända konsekvenser.

Jan Johansson

Kommundirektör

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till berednings förslag

Ledamöterna Bent Erik Rolfs (s) Sarah Karlsson (c) yrkar bifall till beredningens förslag

Ledamot Marianne Sandström yrkar på följande: ”

Yrkanden Sverigedemokraterna p.13 Försäljning av fastighet Bränna 4:22 Sverigedemokraterna noterar att förvaltningsrätten i dom 2024-01-31 i mål nr 1482-23 s.9 konstaterar att det i målet inte framkommit på vilket sätt kommunfullmäktige tagit ställning avseende fastighetsförsäljningen samt på vilka villkor och om under vilka omständigheter fastigheten får säljas.

Sverigedemokraterna noterar även att det saknas riktlinjer för överlåtelser och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun, likväl som övriga riktlinjer kring fastighetsrättsliga avtal och överlåtelser såsom riktlinjer för markanvisning och riktlinjer för exploateringsavtal saknas i kommunen (Kommunen är enligt Plan-och bygglagen respektive lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar skyldiga



Kommunfullmäktige

att anta riktlinjer avseende exploateringsavtal och markanvisningar).
Likaså saknas en övergripande politisk ambition eller policy för fastighetsavyttringar som förvaltningen har att förhålla sig till.
Riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter bör tydliggöra en kommuns ansvar att följa EU:s statsstödsregler, kommunallagens likställighetsprincip, förbud mot att ge individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare utan synnerliga skäl (2 kap. 8 § Kommunallagen), samt hänvisning till kommunallagens bestämmelser om god ekonomisk hushållning (11 kap 1 § Kommunallagen).
Riktlinjerna kan även fastslå att kommunen ska sälja mark och fastigheter på marknadsmässiga grunder genom att försäljningsobjekt prissätts utifrån bedömt marknadsvärde fastställt genom anbudsförfarande eller expertvärdering av värderingsman.
Sverigedemokraterna anser att de frågeställningar som förvaltningsrätten lyfter angående på vilka villkor och under vilka omständigheter fastigheten får säljas endast kan besvaras genom att kommunfullmäktige innan upprättande av köpeavtal som förslag till fullmäktige upprättar riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun.

Sverigedemokraterna yrkar därmed;

-Att kommundirektören eller annan lämplig tjänsteperson på Överkalix kommun ges i uppdrag att ta fram och presentera riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun till kommunfullmäktige.

-Att kommunfullmäktige antar riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun.

-Att fastighetsförsäljning av Bränna 4:22 sker i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun och att beslut om försäljning beslutas i kommunfullmäktige.”

Kristina Åhl (s) kommunfullmäktiges ordförande finner efter avslutad överläggning att det finns två förslag till beslut

1 Beredningens förslag

2 Ledamot Marianne Sandströms (sd) yrkande



Kommunfullmäktige

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner efter avslutad omröstning att kommunfullmäktige beslutar bifalla beredningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Att föreslå åt kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen, att mot bakgrund och ärendebeskrivning, överväga vilka möjligheter och till vilka villkor fastigheten Bränna 4:22, kan försälas till en köpare som kommunen bedömer som lämplig med hänsyn till ekonomiska villkor och andra omständigheter hänförliga till ärendet med beaktande av långsiktig nytta för kommunen.

Att, om förutsättningar för fastighetsöverlåtelse uppkommer, underställa kommunfullmäktige förslag till köpehandling för godkännande.

Att uppdra åt kommunstyrelsen att återrapportera uppdraget till kommunfullmäktige senast 21 oktober 2024 för det fall ingen köpehandling dessförinnan underställts fullmäktige.

Att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ledamot Marianne Sandström (sd) reserverar sig till förmån före eget lagt förslag

Marianne Sandström (sd) yrkar på följande

"Sverigedemokraterna noterar att förvaltningsrätten i dom 2024-01-31 i mål nr 1482-23 s.9

konstaterar att det i målet inte framkommit på vilket sätt kommunfullmäktige tagit ställning avseende fastighetsförsäljningen samt på vilka villkor och om under vilka omständigheter fastigheten får säljas. Sverigedemokraterna noterar även att det saknas riktlinjer för överlåtelser och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun, likväl som övriga riktlinjer kring fastighetsrättsliga avtal och överlåtelser såsom riktlinjer för markanvisning och riktlinjer för

exploateringsavtal saknas i kommunen (Kommunen är enligt Plan-och bygglagen respektive lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar



Kommunfullmäktige

skyldiga att anta riktlinjer avseende exploateringsavtal och arkanvisningar). Likaså saknas en övergripande politisk ambition eller policy för fastighetsavyttringar som förvaltningen har att förhålla sig till. Riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter bör tydliggöra en kommuns ansvar att följa EU:s statsstödsregler, kommunallagens likställighetsprincip, förbud mot att ge individuellt riktat stöd till enskilda näringsidkare utan synnerliga skäl (2 kap. 8 § Kommunallagen), samt hänvisning till kommunallagens bestämmelser om god ekonomisk hushållning (11 kap 1 § Kommunallagen). Riktlinjerna kan även fastslå att kommunen ska sälja mark och fastigheter på marknadsmässiga grunder genom att försäljningsobjekt prissätts utifrån bedömt marknadsvärde fastställt genom anbudsförfarande eller expertvärdering av värderingsman.

Sverigedemokraterna anser att de frågeställningar som förvaltningsrätten lyfter angående på vilka villkor och under vilka omständigheter fastigheten får säljas endast kan besvaras genom att kommunfullmäktige innan upprättande av köpeavtal som förslag till fullmäktige upprättar riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun.

Sverigedemokraterna yrkar därmed;

-Att kommundirektören eller annan lämplig tjänsteperson på Överkalix kommun ges i uppdrag att ta fram och presentera riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun till kommunfullmäktige.

-Att kommunfullmäktige antar riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun.

-Att fastighetsförsäljning av Bränna 4:22 sker i enlighet med av kommunfullmäktige

fastställda riktlinjer avseende överlåtelse och förvärv av fastigheter för Överkalix kommun

och att beslut om försäljning beslutas i kommunfullmäktige."

Niclas Hökfors (s) kommunstyrelsens ordförande finner efter avslutad överläggning att det finns två förslag till beslut

1 Beredningens förslag

2 Ledamot Marianne Sandströms (sd) yrkande



Kommunfullmäktige

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner efter avslutad omröstning (med 9 ja röster samt 1 nej röster till förmån för beredningens förslag) att kommunstyrelsen beslutar bifalla beredningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Försäljning av Bränna 4:22
Allmänna utskottets protokoll 20240226 § 20
Yrkande Sverigedemokraterna
Kommunstyrelsens protokoll 20240226 §
Sverigedemokraternas yrkande KF 26 februari

Undertecknat av följande personer

Eva Kristina Olofsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-29 07:27:36
Transaktionsidentitet: E005E1EE125CAA3E0D0CF64C4ED8D33530B604900E

ANNE KRISTINA ÅHL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-29 09:07:16
Transaktionsidentitet: 35D16CC64BC343F86F2827CED3EC4907B4B3064B1A

ROBERT KARLSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-29 09:08:40
Transaktionsidentitet: BED009EF569BB0B2A6AA2200AE3E891691F9982619

ANNA-LENA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-02-29 09:33:48
Transaktionsidentitet: 118361ACA9DCEF323AC646377624F58316E6AD6E0E

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Överkalix kommun

Organisationsnr: 212000-2684

E-post: kommun@overkalix.se

Hemsida: www.overkalix.se