



Bmn § 114

Dnr 2008-1209

Policy för hantering av ärenden rörande nedskräpning och ovårdade tomter m.m. i Överkalix kommun

Föreligger upprättat förslag till "Policy för hantering av ärenden rörande nedskräpning och ovårdade tomter m.m. i Överkalix kommun" (*bilaga 4*).

Bygg- och miljönämnden beslutar

- Antaga "Policy för hantering av ärenden rörande nedskräpning och ovårdade tomter m.m. i Överkalix kommun" (*bilaga 4*).

Policy för hantering av ärenden rörande nedskräpning och ovårdade tomter m.m. i Överkalix kommun

Bakgrund

På flera ställen i kommunen ser man byggnader och tomter som är dåligt vårdade och i vissa fall nästintill förfallna. Detta är något som bland annat allmänheten förfäras över, speciellt märks det sommartid då de flesta av reaktionerna från allmänheten inkommer. Diverse föremål och avfall ligger utspridda och täcker stora delar av tomten. Nedskräpning i naturen är också vanligt förekommande, vilket leder till stora kostnader vid uppstädning och eventuellt sanering.

Väl medveten om att upplevelse av förfall och nedskräpning skiljer sig från person till person bör man ändå försöka hitta en lägsta tillåtna nivå och markera gränsen för vad som ur allmän synpunkt är acceptabelt när det gäller den här typen av miljöproblem.

Syfte

Denna policy syftar till att upprätthålla en viss nivå när det gäller omsorg om den fysiska miljön. Det är ett försök från kommunens sida och den redogör en målsättning som i det enskilda fallet också har stöd i gällande lagstiftning. Avsikten är främst att underlätta för Bygg- och miljönämnden att besluta om åtgärder när det gäller ovårdade och förfallna tomter och byggnader samt nedskräpning i naturen. Det innebär även en underlättning för tjänstemännen vid handläggning av sådana ärenden.

Giltighet

Policyn antas av Bygg- och miljönämnden och är vägledande tills nytt beslut i frågan fattas.

När man talar om nedskräpning i naturen, på tomter, illa skötta tomter och byggnader kan man urskilja olika kategorier:

1. Förfallna byggnader
2. Förfallna tomter
3. Nedskräpade tomter
4. Nedskräpning i naturen

Definitioner

1. Förfallna byggnader

A) Förfall kan vara då en byggnad eller del av byggnad på grund av skada tekniskt inte längre kan fungera såsom den är avsedd att fungera. Då en bärande del av byggnaden tappar sin funktion är det en fara för lekande barn och djur.

B) Eftersatt underhåll av ytskikten, målning och puts o.s.v. är också en början till förfall.

2. Förfallna tomter

Tomter där gräset inte blivit klippt på mycket länge och där gamla snåriga buskar utmärker tomten och förfular området. Ibland kan även sly börja vandra in på tomten.

3. Nedskräpade tomter

En samling föremål i skiftande material och standard, slumpvis utspridda över en stor del av tomtmarken är tråkiga inslag i miljön. I vissa fall är föremålen kopplade till en affärsverksamhet i andra fall tillhör de en privat "samlare". I båda fallen har de en starkt negativ påverkan på miljön, närboende men även på förbipasserande.

ee mj

För samtliga ovanstående kategorier gäller att effekten är beroende på var tomten är belägen, mitt i byn eller i skogen där knappast några människor rör sig.

4. Nedskräpning i naturen

A) Nedskräpning där det går att fastställa vem som har skräpat ner. (Det måste gå att fastställa vem som har skräpat ned, vilket oftast är svårt att bevisa).

B) Nedskräpning där det inte går att fastställa vem som har skräpat ner.

C) Nedskräpning genom att trädgårdsavfall lämnats på olämplig plats.

D) Nedskräpning på gata, torg, park och annan allmän plats inom detaljplanelagt område.

E) Nedskräpning intill vägområden vid allmänna vägar.

Förfallna:	Lagrum	Policy
byggnader	Plan- och bygglagen: 3 kap 13, 15 och 17 §§	Inspektionsrapport med ett sista datum för åtgärd. Om det inte åtgärdas, inom det utsatta tiden, blir ett vitesföreläggande aktuellt. Anteckning i ByggReda.
tomter	Plan- och bygglagen: 3 kap 15 och 17 §§	Inspektionsrapport med ett sista datum för åtgärd. Om det inte åtgärdas, inom det utsatta tiden, blir ett vitesföreläggande aktuellt. Anteckning i ByggReda.

Nedskräpning:	Lagrum	Policy
av tomter	Plan- och bygglagen: 3 kap 15 och 17 §§ Miljöbalken: 15 kap 30 §, 26 kap 9 §	Inspektionsrapport med ett sista datum för åtgärd. Om olägenheterna inte åtgärdas, inom det utsatta tiden, blir ett vitesföreläggande aktuellt. Anteckning i ByggReda/MiljöReda.
i naturen där det går att fastställa vem som har skräpat ned	Miljöbalken: 15 kap 30 §, 26 kap 9 och 18 §§	Nedskräpning skall åtalsanmälas. Kontakt tas med nedskräparen om omedelbar uppstädning. Om olägenheterna inte åtgärdas blir ett vitesföreläggande ställt till nedskräparen aktuellt. Anteckning i MiljöReda. Om ingen rättelse görs kan tillsynsmyndigheten besluta om rättelse på den felandes bekostnad.
i naturen där det inte går att fastställa vem som har skräpat ned	Lag om gatuhållning och skyltning 4 §	Överlämnas till kommunen, tekniska avdelningen som städar upp. Kommunen är skyldig enligt lag att återställa allmän plats där allmänheten får färdas fritt. Anteckning i MiljöReda och överlämna ärendet till tekniska avdelningen eller hänvisa klagande direkt till tekniska.
av trädgårdsavfall på olämplig plats	Lag om gatuhållning och skyltning 4 §	Överlämnas till kommunen, tekniska avdelningen som städar upp. Kommunen är skyldig enligt lag att återställa allmän plats där allmänheten får färdas fritt. Anteckning i MiljöReda och överlämna ärendet till tekniska avdelningen eller hänvisa klagande direkt till tekniska.
på gata, torg, park och annan allmän plats inom detaljplanlagt område	Lag om gatuhållning och skyltning 2 §	Kommunen är skyldig enligt lag att hålla rent på allmän plats. Anteckning i MiljöReda och överlämna ärendet till tekniska avdelningen eller hänvisa klagande direkt till tekniska.
vägområden vid allmänna vägar	Väglagen 26 §	Ärendet förmedlas vidare till Vägverket, som är skyldig att städa upp enligt lag. Anteckning i MiljöReda.

CE M7

ÅTGÄRDER - POLICY

Bygg- och miljönämnden skall informera om nämndens målsättning och prioritering genom denna policy. Bygg- och miljönämnden prioriterar följande ärenden:

Förfallna byggnader

Förfall av en byggnad eller del av byggnad på grund av skada tekniskt inte längre kan fungera såsom den är avsedd att fungera, skall alltid åtgärdas. Då det kan uppstå en fara för lekande barn och djur. Exempelvis trasiga tak, fönster och broar.

På byggnaden där underhållet är avsevärt eftersatt och är belägen inom detaljplan eller samlad bebyggelse kommer att bedömas individuellt av nämnden. Exempel hängande rännor, färg som flagnar.

Nedskräpade tomter

Nedskräpning av tomter som kan innehålla farligt avfall, enligt avfallsförordningen, skall alltid åtgärdas, oavsett vart det är beläget. Exempelvis uttjänta fordon, flaskor/behållare med lösningsmedel och oljor, lysrör, batterier, kylar och frysar.

Allmänt ovårdade tomter där inget farligt avfall kan hänföras och är belägen inom detaljplan eller samlad bebyggelse kommer att bedömas individuellt av nämnden. Exempelvis kringliggande papper/kartong, plast, rostigt skrot och liknande.

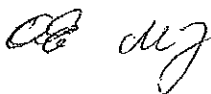
Nedskräpning i naturen

Nedskräpning i naturen där det går att fastställa vem som har skräpat ned skall åtalsanmälas.

För samtliga ovanstående kategorier gäller att;

Bygg- och miljönämnden ska föreslå åtgärder genom information, inspektionsrapport, med sista datum för åtgärd, fastighetsägaren ska meddela till bygg- resp. miljökontoret inom tidsfristen att åtgärden är gjord. I de fall där inget är meddelat till bygg- resp. miljökontoret att åtgärderna är gjorda blir ett föreläggande aktuellt.

Föreläggandet skall kopplas till ett vite och ett sista datum för åtgärd. Vitesföreläggandet ska vid behov delas upp, till exempel vid flera fastighetsägare eller vid flera åtgärder. Ett vitesföreläggande ska även vara separat vid åtgärder på både byggnad och tomt/mark. Ett utdömande av vite samt ett nytt vitesföreläggande med höjt belopp eller löpande vite skall göras om inte åtgärden verkställs inom tidsfristen.



LAGTEXT

Plan- och bygglagen

3:e kapitlet:

13 §: Byggnaders yttre skall hållas i vårdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

15 §: Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att:

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer,
3. risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

17 §: Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Byggnadsnämnden kan besluta att plantering skall utföras och att befintlig växtlighet skall bevaras.

Miljöbalken

2:a kapitlet:

3 §: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vidare i andra stycket uppges att dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

15:e kapitlet:

30 §: Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

2 §: På gator, torg, parker och andra allmänna platser som är redovisade i detaljplan enligt plan- och bygglagen och för vilka kommunen är huvudman, ansvarar kommunen för att platserna genom gatuhållning, snöröjning och liknande åtgärder hålls i ett sådant skick att uppkomsten av olägenheter för människors hälsa hindras och de krav tillgodoses som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.

4 §: Om andra platser utomhus än som avses i 2 § där allmänheten får färdas fritt har skräpats ned eller annars osnyggats, är kommunen skyldiga att återställa platsen i sådant skick som med hänsyn till ortsförhållandena, platsens belägenhet och omständigheterna i övrigt tillgodoser skäligen anspråk.



Väglag

26 §: Väg ska hållas i ett för samfärdsel tillfredställande skick genom underhåll, reparation och andra åtgärder. Genom renhållning skall vägområden hållas i sådant skick att olägenheter för människors hälsa förebyggs eller avhjälps och så att skäligen trevnadshänsyn blir tillgodosedda. Detsamma gäller i fråga om mark till en bredd av 25 meter intill parkeringsplats eller rastplats som är väganordning, i den mån allmänheten har tillträde till marken.

